

Taxe sur les immeubles ayant une affectation de bureaux - Règlement - Dérogation

Le Collège,

Vu l'article 170 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 119 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'Ordonnance du 12 février 2015 modifiant l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/03 du 6 avril 2020 relatif au fonctionnement des organes communaux dans le cadre de la crise sanitaire COVID-19 ;

Considérant qu'en application de l'article 1er dudit arrêté, le Collège peut se substituer au Conseil communal en vue d'assurer la continuité du service public, ce uniquement dans la mesure où l'urgence de son action et l'impérieuse nécessité sont motivées au regard de la crise sanitaire du COVID-19 ;

Vu la délibération du Conseil Communal 15/10/2019 relative à la perception d'une taxe sur les surfaces de bureaux et pour un terme expirant le 31/12/2024 ;

Considérant que l'article 5 dudit règlement exonère les surfaces inférieures à 100 m² ;

Considérant la crise du COVID-19 et son impact sur l'activité économique ;

DECIDE :

- Par dérogation à l'article 5 du règlement, une exonération de la taxe sur les surfaces de bureaux est temporairement accordée pour les bureaux d'une superficie inférieure à 300 m² contraints et forcés de cesser totalement ou partiellement leurs activités suite à la crise du COVID-19 et dont le total du bilan annuel ne dépasse pas deux millions d'euros.
- La demande d'exonération doit être introduite par un formulaire officiel établi par la Commune de Watermael-Boitsfort. Il est délivré sur simple demande auprès de l'administration communale. Cette demande doit être adressée par courrier recommandé à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins (place Antoine Gilson, 1 - 1170 Bruxelles).
- L'exonération sera accordée par le Collège sur appréciation des éléments présentés dans le formulaire.

La présente délibération sera transmise pour information au Conseil communal et sera inscrite, pour confirmation, à l'ordre du jour de sa première réunion qui se tiendra à l'échéance de la période visée à l'article 1er de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux relatif au fonctionnement des organes communaux dans le cadre de la crise sanitaire COVID-19.

Gemeentebelasting op de gebouwen bestemd voor kantoren - Reglement - Afwijking.

Het College,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de Ordonnantie van 12 februari 2015 tot wijziging van het besluit van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, de inning en de beslechting van geschillen inzake de gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit nr 2020/003 van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 april 2020 inzake bijzondere bevoegdheden met betrekking tot de werking van de gemeentelijke organen in het kader van de COVID-19-crisis ;

Overwegende dat bij toepassing van artikel 1 van dit besluit, alle bevoegdheden van de gemeenteraad uitgeoefend kunnen worden door het college van burgemeester en schepenen met het oog op de continuïteit van de openbare dienst ondanks de pandemie van COVID-19 en voor zover de urgentie van zijn optreden en de dringende noodzaak gemotiveerd worden ;
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 15/10/2019 over de inning van een belasting op kantoorruimte voor een periode die afloopt op 31/12/2024 ;
Overwegende dat artikel 5 van deze verordening een uitzondering maakt voor oppervlaktes van minder dan 100 m² ;
Gezien de crisis van COVID-19 en de gevolgen daarvan voor de economische activiteit;

BESLUIT

- In afwijking van artikel 5 van de verordening wordt tijdelijk een vrijstelling van de belasting op kantoorruimte verleend voor kantoren met een oppervlakte van minder dan 300 m² die als gevolg van de VIDOC-19-crisis hun activiteiten geheel of gedeeltelijk hebben moeten staken en waarvan het jaarlijkse balanstotaal niet meer dan 2 miljoen euro bedraagt.
- Het verzoek om vrijstelling moet worden ingediend op een officieel formulier dat is opgesteld door de gemeente Watermaal-Bosvoorde. Het wordt op eenvoudig verzoek aan het gemeentebestuur verstrekt. Deze aanvraag moet per aangetekend schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen (Antoine Gilsonplein, 1-1170 Brussel) worden gericht.
- Vrijstelling wordt door het College verleend op basis van een beoordeling van de in het formulier gepresenteerde elementen.

Deze beslissing zal ter informatie worden doorgestuurd naar de Gemeenteraad en ter bevestiging worden opgenomen op de agenda van zijn eerste vergadering die zal worden gehouden aan het einde van de periode bedoeld in artikel 1 van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake bijzondere bevoegdheden met betrekking tot de werking van de gemeentelijke organen in het kader van de COVID-19-crisis.