

ARRONDISSEMENT ADMINISTRATIF
DE BRUXELLES-CAPITALE

**COMMUNE DE
WATERMAEL - BOITSFORT**

Adresse : Place Antoine Gilson 1
Tél : (02)674 74 11

Numéro I.N.S. : 21017

Secrétaire: M. Etienne TIHON
Receveur : M. Olivier LOIX

ADMINISTRATIEF ARRONDISSEMENT
HOOFDSTAD BRUSSEL

**GEMEENTE
WATERMAAL - BOSVOORDE**

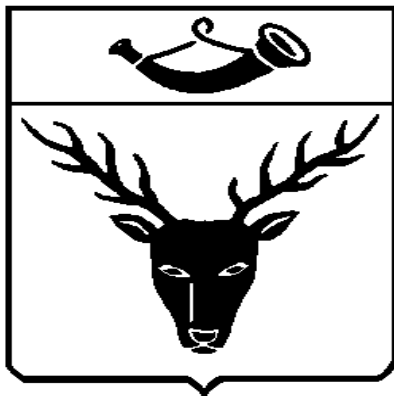
Adres : Antoine Gilsonplein 1
Tel : (02)674 74 11

N.I.S.-nummer : 21017

Sekretaris : De H. Etienne TIHON
Ontvanger : De H.Olivier LOIX

REGIE FONCIERE - GRONDBEDRIJF

BUDGET POUR L'EXERCICE 2025



BUDGET D'EXPLOITATION 2025							BUDGET D'EXPLOITATION 2025						
Code éco.	LIBELLE CHARGES	COMPTE 2023	BUDGET 2024	BUDGET 2025	PLAN 2026	PLAN 2027	Code éco.	LIBELLE PRODUITS	COMPTE 2023	BUDGET 2024	BUDGET 2025	PLAN 2026	PLAN 2027
60	ACHATS DE FOURNITURES	27.069,48	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	70	VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICES	1.750.728,66	2.293.094,20	1.985.399,90	2.058.006,29	2.083.985,54
601-11	Fournitures de bureaux en stock						703-01	Produits de location	1.734.835,95	2.229.485,00	1.970.399,90	2.043.006,29	2.068.985,54
607-21	Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location	27.069,48	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	703-09	Autres recettes	15.892,71	63.609,20	15.000,00	15.000,00	15.000,00
61	ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS	485.827,54	531.180,00	500.973,92	470.307,40	465.133,55	71	RECUPERATIONS	105.762,89	177.030,00	130.000,00	132.600,00	135.252,00
610-01	Loyers et charges locatives à payer	6.673,92	7.350,00	6.673,92	6.807,40	6.943,55	713-01	Décomptes charges et autres récupérations	105.762,89	177.030,00	130.000,00	132.600,00	135.252,00
612-01	Honoraires	10.378,84	12.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00				0,00			
612-09	Autres indemnités	904,48	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	72	RECUPERATIONS DES CHARGES DE PERSONNEL					
613-01	Frais administratifs	12.290,83	13.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00							
613-02	Frais techniques	1.065,33	3.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00							
614-01	Frais des bâtiments	65.804,52	50.000,00	50.000,00	51.000,00	52.020,00	73	SUBSIDES D'EXPLOITATION	57.922,12	299.363,64	202.264,00	112.164,00	95.328,00
614-02	Eau et énergie	141.791,92	181.530,00	160.000,00	163.200,00	166.464,00							
615-01	Assurances	16.653,81	13.000,00	15.000,00	15.300,00	15.606,00	734-01	Subside de la Commune	20.447,16	253.363,64	166.264,00	112.164,00	95.328,00
616-01	Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier	230.263,89	250.000,00	250.000,00	215.000,00	205.100,00	735-01	Autres subsides d'exploitation	37.474,96	46.000,00	36.000,00		
616-02	Précompte mobilier	0,00	300,00	300,00			75	PRODUITS FINANCIERS	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
62	DEPENSES DE PERSONNEL	554.912,27	631.716,31	570.554,53	581.965,62	593.604,93	754-04	Produits financiers	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
620-01	Traitements et cotisations patronales	554.912,27	631.716,31	570.554,53	581.965,62	593.604,93							
63	SUBSIDES												
65	CHARGES FINANCIERES	220.857,29	363.764,79	248.067,93	222.441,00	199.144,57							
651-04	Charges financières des emprunts à charge de la Régie et des dettes de location financement	220.807,29	362.764,79	247.967,93	222.341,00	199.044,57							
657-21	Charges financières	50,00	1.000,00	100,00	100,00	100,00							
	Total des charges courantes :	1.288.666,58	1.556.661,10	1.349.596,38	1.304.714,02	1.287.883,05		Total des produits courants :	1.914.413,67	2.770.487,84	2.318.663,90	2.303.770,29	2.315.565,54
	Boni courant	625.747,09	1.213.826,74	969.067,52	999.056,27	1.027.682,49		Mali courant					
66	DOTATIONS AUX PROVISIONS	844.511,94	890.120,18	929.067,52	959.056,27	987.682,49	76	UTILISATION DES PROVISIONS					
666-21	Dotation aux prov, risques et charges												
666-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial	844.511,94	890.120,18	929.067,52	959.056,27	987.682,49	77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	1.459,39	0,00	0,00	0,00	0,00
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	36.058,18	70.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00							
671-01	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles	36.058,18	70.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	771-01	Reprise provisions et autres produits exceptionnels Opname voorzieningen en andere uitzonderlijke opbrengsten	1.459,39				
	Total du budget d'exploitation :	2.169.236,70	2.516.781,28	2.318.663,90	2.303.770,29	2.315.565,54		Total du budget d'exploitation :	1.915.873,06	2.770.487,84	2.318.663,90	2.303.770,29	2.315.565,54
	Boni d'exploitation	-253.363,64	253.706,56	0,00	0,00	0,00		Mali d'exploitation	-253.363,64	253.706,56	0,00	0,00	0,00
69	RESULTAT						79	RESULTATS					
694-01	Transfert du résultat à la Commune						794-01	Intervention de la Commune dans le mali d'exploitation					

BUDGET PATRIMONIAL 2025 - Volet "ordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2023	BUDGET 2024	BUDGET 2025
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT			
23	ACHAT MOBILIER, MATERIEL, VEHICULES ...	0,00	5.000,00	5.000,00
232-11	Achat matériel			
234-01	Installations, machines et outillage		5.000,00	5.000,00
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX EN COURS	91.142,33	81.731,18	80.000,00
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire	91.142,33	81.731,18	80.000,00
26	EMPHYTHEOSE ET LOCATIONS-FINANCEMENT			
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
29	PRETS ACCORDES			
	Total des investissements	91.142,33	86.731,18	85.000,00
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE	844.511,94	890.120,18	929.067,52
435-13	Remboursement périodique des emprunts	844.511,94	890.120,18	929.067,52
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts			
	Total des remboursements de la dette	844.511,94	890.120,18	929.067,52

BUDGET PATRIMONIAL 2025 - Volet "ordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2023	BUDGET 2024	BUDGET 2025
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT	0,00	0,00	0,00
151-11	Subsides de l'autorité supérieure	0,00	0,00	0,00
152-11	Subside de la Commune	0,00	0,00	0,00
17	DETTE A PLUS D'UN AN	144.068,57	136.731,18	166.731,18
171-01	Emprunts à charge de la Régie	144.068,57	136.731,18	166.731,18
	Total des financements et ventes :	144.068,57	136.731,18	166.731,18
42	RECUPERATION DES REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS			
76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION	844.511,94	890.120,18	929.067,52
766-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial	844.511,94	890.120,18	929.067,52
	Total des récupérations	844.511,94	890.120,18	929.067,52

BUDGET PATRIMONIAL 2025 - Volet "extraordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2023	BUDGET 2024	BUDGET 2025
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX EN COURS	420.442,28	825.672,85	870.000,00
240-01	Frais d'études			
241-01	Achat de terrains			
241-02	Achat de bâtiments			
242-01	Travaux de construction et d'aménagements	420.442,28	825.672,85	870.000,00
	Total des investissements	420.442,28	825.672,85	870.000,00

BUDGET PATRIMONIAL 2025 - Volet "extraordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2023	BUDGET 2024	BUDGET 2025
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT	137.954,81	0,00	0,00
151-11	Subsides de l'autorité supérieure	137.954,81	0,00	0,00
152-11	Subside de la Commune	0,00	0,00	0,00
17	DETTE A PLUS D'UN AN	271.554,12	752.211,74	870.000,00
171-01	Emprunts à charge de la Régie	271.554,12	752.211,74	870.000,00
22	VENTE PATRIMOINE IMMOBILIER	0,00	0,00	0,00
220-21	Vente de terrains non bâtis	0,00	0,00	0,00
	Total des financements et ventes :	409.508,93	752.211,74	870.000,00

ATRIMBUDGET PATRIMONIAL 2025

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2023	BUDGET 2024	BUDGET 2025
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT			
23	ACHAT MOBILIER, MATERIEL, VEHICULES ...	0,00	5.000,00	5.000,00
232-11	Acquisition de matériel	0,00	0,00	0,00
234-01	Installations, machines et outillage	0,00	5.000,00	5.000,00
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX EN COURS	511.584,61	907.404,03	950.000,00
240-01	Frais d'études			
241-01	Achat de terrains			
241-02	Achat de bâtiments	0,00	0,00	0,00
242-01	Travaux de construction et d'aménagements	420.442,28	825.672,85	870.000,00
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire	91.142,33	81.731,18	80.000,00
26	EMPHYTHEOSE ET LOCATIONS-FINANCEMENT			
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
29	PRETS ACCORDES			
	Total des investissements	511.584,61	912.404,03	955.000,00
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE	844.511,94	890.120,18	929.067,52
435-13	Remboursement périodique des emprunts	844.511,94	890.120,18	929.067,52
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts			
	Total des remboursements de la dette	844.511,94	890.120,18	929.067,52

BUDGET PATRIMONIAL 2025

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2023	BUDGET 2024	BUDGET 2025
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT	137.954,81	0,00	0,00
151-11	Subsides de l'autorité supérieure	137.954,81	0,00	0,00
152-11	Subside de la Commune	0,00	0,00	0,00
17	DETTE A PLUS D'UN AN	415.622,69	888.942,92	1.036.731,18
171-01	Emprunts à charge de la Régie	415.622,69	888.942,92	1.036.731,18
22	VENTE PATRIMOINE IMMOBILIER	0,00	0,00	0,00
220-21	Vente de terrains non bâtis	0,00	0,00	0,00
	Total des financements et ventes :	553.577,50	888.942,92	1.036.731,18
42	RECUPERATION DES REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS			
76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION	844.511,94	890.120,18	929.067,52
766-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial	844.511,94	890.120,18	929.067,52
	Total des récupérations	844.511,94	890.120,18	929.067,52