

ARRONDISSEMENT ADMINISTRATIF
DE BRUXELLES-CAPITALE

**COMMUNE DE
WATERMAEL - BOITSFORT**

Adresse : Place Antoine Gilson 1
Tél : (02)674 74 11

Numéro I.N.S. : 21017

Secrétaire: M. Etienne TIHON
Receveur : M. Olivier LOIX

ADMINISTRATIEF ARRONDISSEMENT
HOOFDSTAD BRUSSEL

**GEMEENTE
WATERMAAL - BOSVOORDE**

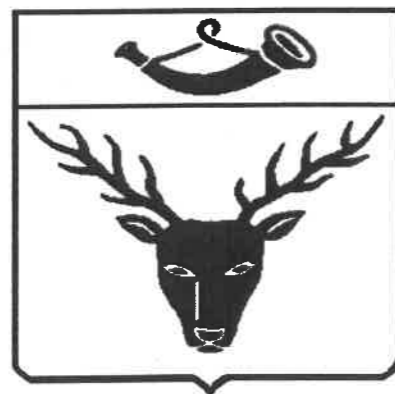
Adres : Antoine Gilsonplein 1
Tel : (02)674 74 11

N.I.S.-nummer : 21017

Sekretaris : De H. Etienne TIHON
Ontvanger : De H.Olivier LOIX

REGIE FONCIERE - GRONDBEDRIJF

BUDGET POUR L'EXERCICE 2023



BUDGET D'EXPLOITATION 2023				
Code éco.	LIBELLE CHARGES	COMPTE 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
60	ACHATS DE FOURNITURES	40.731,25	30.000,00	20.000,00
601-11	Fournitures de bureaux en stock			
607-21	Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location	40.731,25	30.000,00	20.000,00
61	ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS	129.461,43	274.500,00	601.700,00
610-01	Loyers et charges locatives à payer		0,00	7.350,00
612-01	Honoraires	20.122,80	12.000,00	12.000,00
612-09	Autres indemnités	363,00	500,00	1.000,00
613-01	Frais administratifs	12.459,73	12.000,00	13.000,00
613-02	Frais techniques	8.664,40	5.000,00	3.000,00
614-01	Frais des bâtiments	56.681,61	40.000,00	50.000,00
614-02	Eau et énergie	77.776,75	80.000,00	86.400,00
615-01	Assurances	9.579,72	15.000,00	13.000,00
616-01	Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier	-56.186,58	110.000,00	415.950,00
616-02	Précompte mobilier		0,00	
62	DEPENSES DE PERSONNEL	479.755,52	483.474,17	554.912,27
620-01	Traitements et cotisations patronales	479.755,52	483.474,17	554.912,27
63	SUBSIDES			
65	CHARGES FINANCIERES	171.430,35	252.974,05	363.331,04
651-04	Charges financières des emprunts à charge de la Régie et des dettes de location financement	169.509,40	251.974,05	362.311,04
657-21	Charges financières	1.920,95	1.000,00	1.020,00
	<i>Total des charges courantes :</i>	821.378,55	1.040.948,22	1.539.943,31
	Boni courant	613.716,44	768.872,84	818.619,51
66	DOTATIONS AUX PROVISIONS	597.703,64	748.872,84	825.598,84
666-21	Dotation aux prov, risques et charges			
666-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial	597.703,64	748.872,84	825.598,84
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	43.629,09	20.000,00	70.800,00
671-01	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles	43.629,09	20.000,00	70.800,00
	<i>Total du budget d'exploitation :</i>	1.462.711,28	1.809.821,06	2.436.342,15
	Boni d'exploitation	-27.616,29	0,00	57.220,67
69	RESULTAT			
694-01	Transfert du résultat à la Commune			

BUDGET D'EXPLOITATION 2023				
Code éco.	LIBELLE PRODUITS	COMPTE 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
70	VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICES	1.387.345,69	1.606.460,00	2.155.649,66
703-01	Produits de location	1.383.568,36	1.589.000,00	2.092.040,46
703-09	Autres recettes	3.777,33	17.460,00	63.609,20
71	RECUPERATIONS	64.849,30	77.800,00	84.024,00
713-01	Décomptes charges et autres récupérations	64.849,30	77.800,00	84.024,00
72	RECUPERATIONS DES CHARGES DE PERSONNEL			
73	SUBSIDES D'EXPLOITATION	-17.100,00	125.561,06	118.889,16
734-01	Subside de la Commune	-17.100,00	125.561,06	20.447,16
735-01	Autres subsides d'exploitation			98.442,00
75	PRODUITS FINANCIERS			
754-04	Produits financiers			
	<i>Total des produits courants :</i>	1.435.094,99	1.809.821,06	2.358.562,82
	Mali courant			
76	UTILISATION DES PROVISIONS			
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,00	0,00	135.000,00
771-01	Reprise provisions et autres produits exceptionnels Opname voorzieningen en andere uitzonderlijke opbrengsten		0,00	135.000,00
	<i>Total du budget d'exploitation :</i>	1.435.094,99	1.809.821,06	2.493.562,82
	Mali d'exploitation	-27.616,29	0,00	0,00
79	RESULTATS			
794-01	Intervention de la Commune dans le mali d'exploitation			

BUDGET PATRIMONIAL 2023 - Volet "ordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT			
23	ACHAT MOBILIER, MATERIEL, VEHICULES ...	0,00	0,00	0,00
232-11	Achat matériel			
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX EN COURS	63.420,32	60.000,00	50.000,00
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire	63.420,32	60.000,00	50.000,00
26	EMPHYTHEOSE ET LOCATIONS-FINANCEMENT			
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
29	PRETS ACCORDES			
	<i>Total des investissements</i>	63.420,32	60.000,00	50.000,00
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE	597.703,64	748.872,84	825.598,84
435-13	Remboursement périodique des emprunts	597.703,64	748.872,84	825.598,84
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts			
	<i>Total des remboursements de la dette</i>	597.703,64	748.872,84	825.598,84

BUDGET PATRIMONIAL 2023 - Volet "extraordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX EN COURS	12.278.957,03	1.037.213,56	635.228,85
240-01	Frais d'études		0,00	
241-01	Achat de terrains		0,00	
241-02	Achat de bâtiments	11.451.029,73	0,00	
242-01	Travaux de construction et d'aménagements	827.927,30	1.037.213,56	635.228,85
	<i>Total des investissements</i>	12.278.957,03	1.037.213,56	635.228,85

BUDGET PATRIMONIAL 2023 - Volet "ordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT	0,00	0,00	0,00
151-11	Subsides de l'autorité supérieure	0,00	0,00	0,00
152-11	Subside de la Commune	0,00	0,00	0,00
17	DETTE A PLUS D'UN AN	0,00	127.000,00	110.000,00
171-01	Emprunts à charge de la Régie		127.000,00	110.000,00
	<i>Total des financements et ventes :</i>	0,00	127.000,00	110.000,00
42	RECUPERATION DES REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS			
76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION	597.703,64	748.872,84	825.598,84
766-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial	597.703,64	748.872,84	825.598,84
	<i>Total des récupérations</i>	597.703,64	748.872,84	825.598,84

BUDGET PATRIMONIAL 2023 - Volet "extraordinaire"

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT	3.877.642,81	0,00	0,00
151-11	Subsides de l'autorité supérieure	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subside de la Commune	0,00	0,00	0,00
17	DETTE A PLUS D'UN AN	7.089.079,32	917.213,56	332.000,00
171-01	Emprunts à charge de la Régie	7.089.079,32	917.213,56	332.000,00
22	VENTE PATRIMOINE IMMOBILIER	0,00	0,00	0,00
220-21	Vente de terrains non bâtis	0,00	0,00	0,00
	<i>Total des financements et ventes :</i>	10.966.722,13	917.213,56	332.000,00

BUDGET PATRIMONIAL 2023

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT			
23	ACHAT MOBILIER, MATERIEL, VEHICULES ...	0,00	0,00	0,00
232-11	Acquisition de matériel	0,00	0,00	0,00
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX EN COURS	12.342.377,35	1.097.213,56	685.228,85
240-01	Frais d'études			
241-01	Achat de terrains			
241-02	Achat de bâtiments	11.451.029,73	0,00	
242-01	Travaux de construction et d'aménagements	827.927,30	1.037.213,56	635.228,85
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire	63.420,32	60.000,00	50.000,00
26	EMPHYTHEOSE ET LOCATIONS-FINANCEMENT			
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
29	PRETS ACCORDES			
	<i>Total des investissements</i>	<i>12.342.377,35</i>	<i>1.097.213,56</i>	<i>685.228,85</i>
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE	597.703,64	748.872,84	825.598,84
435-13	Remboursement périodique des emprunts	597.703,64	748.872,84	825.598,84
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts			
	<i>Total des remboursements de la dette</i>	<i>597.703,64</i>	<i>748.872,84</i>	<i>825.598,84</i>

BUDGET PATRIMONIAL 2023

Code éco.	LIBELLE	COMPTE 2021	BUDGET 2022	BUDGET 2023
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT	3.877.642,81	0,00	0,00
151-11	Subsides de l'autorité supérieure	3.877.642,81	0,00	0,00
152-11	Subside de la Commune	0,00	0,00	0,00
17	DETTE A PLUS D'UN AN	7.089.079,32	1.044.213,56	442.000,00
171-01	Emprunts à charge de la Régie	7.089.079,32	1.044.213,56	442.000,00
22	VENTE PATRIMOINE IMMOBILIER	0,00	0,00	0,00
220-21	Vente de terrains non bâtis	0,00	0,00	0,00
	<i>Total des financements et ventes :</i>	<i>10.966.722,13</i>	<i>1.044.213,56</i>	<i>442.000,00</i>
42	RECUPERATION DES REMBOURSEMENTS D'EMPRUNTS			
76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION	597.703,64	748.872,84	825.598,84
766-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial	597.703,64	748.872,84	825.598,84
	<i>Total des récupérations</i>	<i>597.703,64</i>	<i>748.872,84</i>	<i>825.598,84</i>