

Selectiecriteria

De kandidaturen worden beoordeeld op basis van de volgende elementen :

1. Maatschappelijke meerwaarde en lokale verankering

Activiteit die inspeelt op een concrete behoefte van de lokale bevolking, met bijzondere aandacht voor initiatieven gedragen door of in samenwerking met lokale actoren.

2. Milieu-impact en verantwoorde consumptie

Voorrang wordt gegeven aan activiteiten die inzetten op :

- o korte ketens,
- o duurzame producten,
- o milieuvriendelijke praktijken.

3. Creatie van waarde en tewerkstelling

Het project moet aantonen dat het werkgelegenheid kan creëren en bijdraagt aan de lokale economie.

4. Innovatie en sociale finaliteit

Bijzondere aandacht gaat naar innovatieve projecten of projecten met een sociale doelstelling.

5. Type activiteit (straatgerichte ligging)

Voorkeur gaat naar:

- o HoReCa-activiteiten (café, restaurant, enz.),
- o buurtwinkels,
- o diensten met rechtstreeks klantencontact.

6. Afstemming op de lokalen

Het project moet verenigbaar zijn met :

- o de technische kenmerken van het pand (oppervlakte, inrichting),
- o de geldende regelgeving,
- o het respect voor de buurt en de stedelijke omgeving.

7. Financiële draagkracht van de kandidaat

De projectdrager moet aantonen dat hij/zij in staat is om :

- o de huur te betalen,
- o de exploitatiekosten te dragen.

Huurvoorwaarden

1. Het huurbedrag vormt een selectie criterium en kan zowel hoger als lager worden voorgesteld.
2. Mogelijkheid tot:
 - o een geleidelijk oplopende huur bij aanvang van de bezetting,
 - o een huur gekoppeld aan de omzet.
3. De twee lokalen (Keymplein nr. 47 en 49) kunnen samen worden toegewezen afhankelijk van de relevantie van het project.

Indiening van kandidaturen

Kandidaten worden uitgenodigd een dossier in te dienen met :

1. een gedetailleerde voorstelling van het project,
2. een financieel plan,
3. een beschrijving van de lokale en maatschappelijke impact,
4. alle relevante informatie om de haalbaarheid en kwaliteit van het project te beoordelen.

Bezoeken en bijkomende informatie

Dienst van het Grondbedrijf – grondbedrijf@wb1170.brussels – 02/674.74.80