

# Soirée Archiducs-Nord/Gerfauts 8-6-2017

## Compte-Rendu

### Atelier: Vivre-ensemble

**Question posée : Comment allez-vous intégrer les futurs habitants dans la réflexion actuelle et future ? Quel processus allez-vous mettre en place pour cette intégration ?**

*En tant qu'animatrice de la table « Vivre ensemble » j'ai vu passer 6 groupes d'une petite dizaine d'habitants. Les groupes étaient relativement homogènes en ce qui concerne leurs opinions. Nous retrouvions des groupes avec une majorité de personnes « contre le projet » qui au début ne souhaitent pas réfléchir à la question de l'accueil ou l'intégration (puisque'ils ne souhaitent pas l'arrivée de nouveaux habitants) mais qui petit à petit ont commencé à faire des propositions et les groupes avec une majorité favorable au projet qui ont tout de suite partagés leurs idées.*

Outre la question de l'accueil, différentes préoccupations revenaient souvent :

#### Les préoccupations exprimées par les riverains :

**Qui vont être ces riverains ? Seront-ils « comme nous » ?**

Nous remarquons une vision identitaire très marquée, les riverains dans l'ensemble habitent Boitsfort depuis très longtemps voir depuis plusieurs générations et ils sont très attachés à l'identité de leur quartier : un quartier calme, familial, principalement habité par des autochtones, où il fait bon vivre et promener son chien.

Il y a une volonté exprimée de : « rester entre nous »

Cela se retrouve dans des propositions telles que :

- « Nous devrions favoriser le télétravail pour que des gens puissent travailler à Bruxelles sans y habiter »
- « Chaque quartier a ses règles explicites et implicites ici dans le quartier elles sont très importantes et nous devrions écrire une charte avec nos règles et que les nouveaux habitants s'engageront à respecter »
- « Il faut favoriser dans la sélection des candidats les actuels habitants de Watermael Boitsfort et leurs enfants & les habitants exclus du Logis Floréal car leur revenus étaient supérieurs au plafond autorisant l'accès aux logements sociaux»

A ces trois remarques répondent celles des riverains qui souhaitent un renouveau pour le quartier :

- On ne veut pas rester entre nous, on s'ennuie à la fin ! On est la commune la plus vieille de Bruxelles il nous faut des jeunes!
- On veut s'ouvrir à des nouvelles cultures.

**Sur une thématique beaucoup plus large vers laquelle tendait une partie des participants et en ce qui concerne la construction du nouveau quartier**

Les deux préoccupations souvent exprimées par les riverains (qu'ils soient pour ou contre le projet) étaient les suivantes :

- Pourquoi ne peut-on pas avoir une réflexion/vision sur l'ensemble des projets en cours dans le quartier ?
- Quelles sont les propositions en termes de mobilité sur l'ensemble du projet ?

Passons maintenant au vif du sujet :

### **Les propositions pour intégrer les futurs nouveaux habitants au quartier**

Elles sont présentées selon la fréquence à laquelle elles ont été citées ou soulignées par les participants (de la plus fréquemment citée à la moins fréquemment citée)

- **Utiliser et développer l'existant** : « Dans notre quartier il y a beaucoup d'activités »
  - Le potager du Champ des Cailles et un lieu de rencontre qui doit être préservé et qui est un lieu de rencontre y prévoir des espaces pour les futurs habitants
  - Conserver les parcs qui sont des lieux de rassemblement : Parc de la Héronnière, Etang pêcheurie.
  - Renforcer le rôle (et les financements) de la maison de quartier.
  - Les inviter à *La fête des voisins* (ou organiser une fête d'inauguration qui ressemblerait à la fête des jardins)
  - Organiser plus souvent des *Auberges espagnoles* comme celle qui est organisée 1x/an sur le square des Archiducs.
  - Présenter et développer avec eux l'ARCHIDUSEL (les échanges de service)
  - Conserver les espaces où on peut se promener avec son chien, cela favorise les rencontres informelles.
  - Organiser des parcours vélo.
  - Faire une activité pour que policiers et riverains se rencontrent.

- **Mettre en place des activités culturelles, culinaires et sportives.**

- Organiser des tournois sportifs (football - basket - pétanque)
- Faire un jeu de piste pour faire connaître le quartier et la commune
- Organiser des séances de cinéma en plein-air et des concerts.
- Organiser des cours de cuisine du terroir et du monde : échange de recettes.
- Organiser une fête de bienvenue et y distribuer un petit fascicule qui présente les activités et les commerces de proximité de la commune.

Avec la question récurrente : ***Quels seront les moyens investis pour l'intégration de ces habitants ?***

- **Intégrer les deux projets Habitats groupés (Jest et Cogénéris)**

- Demander aux personnes âgées si elles veulent garder les enfants en échange de menus services
- Avoir une salle commune et polyvalente où faire des activités entre nouveaux et anciens habitants
- Prévoir de la place pour des tables de pic-nic pour partager des repas collectifs.

- **Organiser des ateliers de rencontre et de réflexion.**

- Organiser des groupes de travail.
- Créer des binômes : 1 ancien et un 1 nouvel habitant
- Mettre en place un système de parrainage.

- **Ne rien faire de plus.**

- « Il y a déjà énormément d'activités, si on les invite : ceux qui veulent venir viendront. »

## **Conclusion.**

---

Nous retrouvons chez les riverains opposés au projet des sentiments de peur (sentiment d'invasion) de repli sur soi et de ses codes. Ils expriment aussi l'inquiétude de la baisse de la valeur de leur bien immobilier (suite à la densification du quartier). Ils expriment de la colère et de la frustration. Ils souhaitent vivement une réflexion - vision globale - de l'ensemble des projets de construction et ils soulignent ne pas recevoir de réponses claires à leurs questions. Ils précisent que leur colère n'est pas tournée vers les futurs habitants.

En ce qui concerne les plus réfractaires au projet et concernant la thématique du « vivre ensemble » quand ils se montrent ouverts à la discussion c'est pour expliquer comment ils souhaitent développer le « vivre comme eux ».

Au contraire, les riverains qui ne s'opposent pas au projet expriment une ouverture et une envie d'aller vers les futurs habitants. Ils sont prêts à développer des activités majoritairement autour des espaces verts, de la culture, du sport et de la cuisine. Ils expriment également de la frustration de ne pas participer à une réflexion sur l'ensemble des projets immobiliers en développement à Watermael Boitsfort.

Enfin, une participante note avec beaucoup de justesse : *« Il faut leur laisser de la place à ces futurs habitants, un espace qu'ils pourront s'approprier et co-construire »* Il serait effectivement pertinent d'inclure les candidats le plus rapidement possible dans le processus de création/construction du bâti et des équipements collectifs et de travailler à ces questions conjointement avec les riverains qui le souhaitent.