



**GOVERNEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

CABINET DE LA MINISTRE CÉLINE FREMAULT
LOGEMENT • QUALITÉ DE VIE • ENVIRONNEMENT • ÉNERGIE

M. Thielemans

LA MINISTRE

Monsieur O. Deleuze
Monsieur B. Thielemans
Commune de Watermael-Boitsfort
Place Antoine Gilson, 2
1170 Bruxelles



BRUXELLES

LE **29 SEP. 2015**

CONTACT

Jean-Sébastien GOFFIN

T 02/508.09.54

jsgoffin@gov.brussels

NOS REF.

JSG/11848-17779

VOS REF.

CONCERNE

Programme Alliance Habitat.
Opération Cailles-Régie.

ANNEXE

RUE CAPITAINE CREPEL, 35

B- 1050 BRUXELLES

T +32 (0)2 508 79 11

F +32 (0)2 514 48 60

info.fremault@gov.brussels

www.celinefremault.be

Monsieur le Bourgmestre,
Monsieur l'Echevin,

J'ai l'honneur de porter à votre connaissance que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a, par sa délibération du 24 septembre 2015, approuvé la modification d'opérateur public chargé de la mise en œuvre d'un programme portant sur 27 à 31 logements de type acquisitifs sur la parcelle communale sise rue des Cailles.

Le mode opératoire suivant est soumis à votre analyse et fera par ailleurs l'objet d'une concertation avec le Fonds du Logement :

- Le Fonds du Logement établi, de concert avec la Commune, un avis de marché pour les parcelles « Cailles - Régie » en veillant à inclure les orientations urbanistiques qui auront été retenues dans le cadre des opérations dont la maîtrise d'ouvrage est déléguée à la S.L.R.B. ;
- Le cahier des charges veillera à faire état des différents développements en cours dans le quartier afin de permettre aux équipes candidates d'appréhender globalement les incidences à l'échelle du quartier ;
- Le Fonds du Logement attribuera le marché d'auteur de projet, en veillant à associer la Commune dans le choix du soumissionnaire, sur base notamment de l'approche urbanistique et de l'intégration des propositions architecturales à l'échelle du quartier ;
- Le Fonds organisera, de concert avec la Commune, les séances d'information et de participation des riverains au projet.

Je vous invite à me faire part de votre avis après concertation avec le Fonds du Logement et à me tenir régulièrement informée de l'avancement du projet, en vue notamment de nous assurer d'une bonne coordination de l'ensemble des opérations Alliance Habitat actuellement approuvées sur le territoire de Watermael-Boitsfort.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Bourgmestre, Monsieur l'Echevin du Logement, l'expression de mes salutations distinguées.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the printed name.

Céline FREMAULT
Ministre du Logement, de la Qualité de Vie,
de l'Environnement et de l'Energie