

07 septembre 2026

**CITÉS-JARDINS &
ARCHIDUCS**



**RÉUNIONS DE QUARTIER
WIJKVERGADERINGEN**



David Leisterh, bourgmestre

Les rencontres citoyennes sont des moments d'échange privilégiés entre les habitants et les membres du Collège. Une promenade articulée en 5 haltes s'est tenue au cœur du quartier du Coin du Balai. À chaque arrêt, les membres de Collège ont abordé différentes thématiques propres à la vie locale ou présenté des informations d'intérêt général. Une réunion conviviale et accessible, destinée à favoriser le dialogue de proximité.

Halte 1 : avenue des Nymphes

- Parc Sportif des Trois Tilleuls
- Bulles à verres
- Canaux de communication

Halte 2 : angle avenue des Hannetons - avenue des Sylphes

- Zones bleues
- Plan trottoirs

Halte 3 : angle avenue des Hannetons - avenue des Princes Brabançons

- Résidence pour seniors du CPAS

Halte 4 : square des Archiducs

- Projet Archiducs-Nord

Halte 5 : place Joseph Wauters (fer à cheval)

- Maison de quartier des Cités-Jardins
- Culture
- Épicerie sociale & Kom chez Nous



Réunion de quartier : Cités-Jardins & Archiducs
07.09.2026



David Leisterh, bourgmestre
État civil, Personnel, SITTP,
SEMJA, Tutelle CPAS,
Gardiens de la Paix



Hang Nguyen
Diversité et Égalité des
chances, Droits des femmes,
de l'Enseignement-ATL,
Petite Enfance,
Relations européennes,
Information, Informatique,
Propreté et Sanctions
administratives



Samantha Crunelle
Participation, Culture et
Patrimoine, y compris des
bibliothèques,
Transition, Solidarité internationale,
Jeunesse, Prévention et
Cohésion sociale



Victor Wiard
Sports, Santé, Vie sociale,
y compris seniors et
personnes en situation
de handicap, Vie économique,
y compris Events



Charlotte Collet
Urbanisme/Aménagement
du territoire et Espaces verts



Jean-François de Le Hoye
Finances, Voiries,
Logement, Population,
Affaires juridiques, et Cultes



Alain Gehenot
Mobilité, Environnement, Hygiène,
Bien-Être animal, Bâtiments
publics et Énergie



Tristan Roberti
Président du CPAS



Victor Wiard, échevin des Sports et de la Santé, de la Vie sociale, y compris les seniors et personnes en situation de handicap, et de la Vie économique, y compris Events

Le quartier des Archiducs est directement bordé par le **Parc Sportif des Trois Tilleuls**, que nous considérons à la fois comme un pôle sportif et comme un véritable espace vert de quartier.

Sur le plan sportif, la volonté du Collège est d'augmenter la pratique tout en maîtrisant son impact financier. Plusieurs infrastructures ont déjà été modernisées : le vestiaire d'athlétisme a été rénové, ainsi qu'une salle polyvalente sous la tribune. Le Collège a également approuvé la rénovation du niveau -1 de la piscine, et d'autres projets suivront.

Concernant le parc, nous poursuivons les actions contre les dépôts clandestins afin d'améliorer sa propreté et de le rendre toujours plus agréable.

Enfin, en matière de **vie économique et d'événements**, nous poursuivons la dynamisation des espaces commerciaux et le développement de grands événements destinés à tous les publics de la commune.

Hang Nguyen, échevine de la Diversité et de l'Égalité des chances, des Droits des femmes, de l'Enseignement-ATL, de la Petite Enfance, des Relations européennes, de l'Information, de l'Informatique, de la Propreté et des sanctions administratives

La priorité est de renforcer la **propreté** autour des bulles à verre et des conteneurs textiles, en combinant prévention et répression. Cela passe notamment par un meilleur suivi des dépôts clandestins, l'utilisation de caméras de surveillance, le recours aux travaux d'intérêt général, ainsi que par un renforcement des collaborations avec Bruxelles-Propreté, les opérateurs textiles et les acteurs locaux. Nous souhaitons également développer davantage les initiatives avec les ambassadeurs de la propreté, les écoles et les bénévoles.

En matière de **communication**, une nouvelle édition du 1170 est en préparation et le nouveau site internet de la commune est actuellement en cours de développement.



Alain Gehenot, échevin de la Mobilité, l'Environnement, l'Hygiène, du Bien-Être animal, des Bâtiments publics et de l'Énergie

À partir de 2027, nous allons étendre les **zones bleues** dans la commune. L'objectif recherché est de donner priorité aux habitants sur les navetteurs, de permettre une rotation et de libérer des places en voirie pour le stationnement des gens qui habitent dans le quartier. Cela évitera notamment ce qu'on appelle les « voitures ventouses » qui actuellement se stationnent parfois pendant de très longues périodes dans les quartiers où il n'y a pas de zones bleues.

Mais ce ne sera pas uniquement une extension de zones bleues « classique ». Nous allons abandonner le système des secteurs fixes et proposer un système où les habitants pourront choisir leur secteur, sachant que le territoire de la commune sera divisé en différentes parties appelées « mailles ».

Chaque habitant souhaitant obtenir une carte de stationnement choisira sa zone à partir de la maille où se situe son domicile ainsi que deux autres limitrophes à la maille de son domicile. Le tout constituera un secteur de stationnement d'une superficie d'environ 1,5 km².

La Commune communiquera de manière précise en décembre de cette année, et, compte tenu des fêtes de fin d'année, une période de tolérance sera prévue sans verbalisation.

Quelques points d'attention :

- les habitants qui ont déjà aujourd'hui une carte de riverain devront faire modifier leur secteur ;
- la maille 9 (constituée d'une bande allant de l'avenue Delleur au boulevard du Souverain) : les professionnels qui sont sur cette maille-là n'auront accès qu'à celle-là ;
- les plages horaires des zones bleues resteront identiques, à savoir de 9h à 18h ;
- enfin, très important, rappelons que la carte de dérogation pour personnes porteuses de handicap est valable dans tous les mailles de stationnement ou les secteurs de stationnement fixes de la Région, en zone rouge, orange, grise, bleue, verte ou en zone « événement ».



Jean-François de Le Hoyer, échevin des Finances, des Voiries, du Logement, de la Population, des Affaires juridiques, et des Cultes

Pour ce qui est des **voiries**, nous sommes dans une situation où nous devons rattraper le passé. Nous savons que les trottoirs et les chaussées sont en mauvais état. Néanmoins, il ne faut pas généraliser puisque certaines rues sont en bon état. Le Collège a la volonté d'améliorer la situation mais ça va prendre du temps et ça demande des moyens financiers importants. Par exemple, si on veut refaire l'ensemble des trottoirs de la commune, on en a pour trente ans. Le Plan pour la réfection des voiries va être présenté au Conseil de septembre. Il sera ensuite diffusé dans le 1170.

Dans le quartier, le haut du Berensheide a été refait (arbres, trottoirs, stationnement et asphaltage) à l'exception de la voirie en pavés Victor qui n'existent plus. Cette voirie est classée ; ce qui implique des contraintes supplémentaires.

Le square des Archiducs a récemment été réasphalté. Le marquage des places de stationnement doit encore être refait. Le bas de Berensheide va être réasphalté ainsi que la place Sylphes/Cailles. Les avenues des Cailles et des Hanneçons sont dans notre liste. Le carrefour Hanneçons/Loutrier, à proximité de La Clairière, va être redessiné pour faciliter la circulation piétonne et améliorer l'arrêt de bus. Les dossiers de permis et de demande de subsides sont prêts.

Fix My Street : pour des problèmes bien précis et ponctuels, nous vous recommandons d'utiliser l'application Fix My Street, développée par la Région. Elle permet de géolocaliser le défaut, de prendre une photo et de décrire le problème. L'application envoie ensuite le signalement au service ou à l'intercommunale compétente qui le traite et y apporte une solution.



Tristan Roberti, président du CPAS

Depuis deux ans, la **Résidence pour Seniors du CPAS** est au cœur d'un important chantier. Ces travaux visent à agrandir et à rénover l'infrastructure afin de proposer, à terme, un environnement de vie plus confortable, moderne et adapté aux besoins de nos aînés. Le projet permettra d'atteindre une capacité de 143 chambres. Il prévoit également : d'une part, l'intégration du Centre de soins de jour, actuellement situé à Heiligenborre, dans des locaux plus spacieux et mieux adaptés à ses activités, et d'autre part, la création d'une aile psycho-gériatrique afin de permettre une prise en charge mieux adaptée des résidents présentant certains troubles spécifiques.

Une fois l'extension terminée, les résidents actuellement hébergés dans la résidence pourront progressivement s'installer dans la nouvelle aile. Ensuite les travaux de rénovation des bâtiments existants pourront commencer. L'ensemble du chantier devrait être terminé pour 2030.

À travers cet investissement, le CPAS poursuit un objectif essentiel : offrir à nos aînés des lieux de vie de qualité, où ils peuvent être accueillis et accompagnés dans les meilleures conditions.

Ce projet bénéficie du soutien de la Commune de Watermael-Boitsfort et de la COCOM, un soutien essentiel à la réalisation de cette importante rénovation de notre patrimoine public.

Bon à savoir : il n'est pas nécessaire d'être bénéficiaire du CPAS pour demander une place au sein de la Résidence pour Seniors. La résidence est accessible à toute personne qui souhaite y être accueillie, sous réserve des conditions d'admission.

Plus d'informations : cpas1170.brussels

Ouvert depuis juin 2024, **Kom Chez Nous** s'est déjà imposé comme un lieu incontournable. Situé place Joseph Wauter 9, au cœur du Logis-Floréal, ce restaurant de quartier au cadre chaleureux, propose une cuisine saine et durable. C'est l'adresse parfaite pour se retrouver autour d'un repas convivial et savoureux ! Le restaurant vous accueille trois midis par semaine : mardi, mercredi et jeudi de 12h00 à 13h30. La réservation est souhaitée, mais non obligatoire.

L'accessibilité pour tous est une des priorités. C'est pourquoi un menu de qualité est proposé et pensé pour satisfaire toutes les bourses. Le système de tarification solidaire permet de payer en fonction de ses moyens. À titre indicatif, le tarif réel d'un menu complet est de 15€.

Pour plus d'info ou si vous avez envie d'aider à la préparation du repas et de rencontrer vos voisins, n'hésitez pas à contacter l'équipe : 02.663.08.48 - 0490.32.37.05 - komcheznous@cpas1170.brussels



*Charlotte Collet, échevine de l'Urbanisme/Aménagement du territoire et des
Espaces verts*

Le projet de **construction à Archiducs-Nord** est actuellement à l'arrêt. Un recours a été introduit contre le permis d'urbanisme et a abouti : les plaignants ont obtenu gain de cause, ce qui a rendu le permis caduc. La SLRB et la Commune sont en discussion pour examiner les conditions d'une éventuelle relance. Les situations financières des deux entités se sont toutefois dégradées depuis le lancement du projet, il y a plusieurs années, et ne permettent pas, à ce stade, une reprise immédiate.

D'autres réunions sont prévues pour poursuivre ces échanges et évaluer les marges budgétaires disponibles. Toute relance reste donc hypothétique à ce jour, puisqu'elle dépend des moyens financiers mobilisables.

Un point est en revanche acquis, tant du côté de la SLRB que de celui de la Commune : si un nouveau projet devait remplacer celui initialement prévu, les remarques formulées par les citoyens dans le cadre du recours y seront intégrées. L'ambition est de mener un projet qui réponde autant que possible aux arguments du recours et aux observations des riverains.



Samantha Crunelle, échevine de la Participation, de la Culture et du Patrimoine, y compris les bibliothèques, de la Solidarité internationale, de la Jeunesse, de la Prévention et de la Cohésion sociale

Sur la place Jospeh Wauters se trouvent d'un côté la Maison de quartier des Cités-Jardins et le Visitor Center ; de l'autre, le restaurant de quartier Kom Chez Nous et l'épicerie sociale... autant de lieux où il fait bon vivre, où les liens humains sont importants, où l'entraide et la cohésion sociale occupent une place essentielle !

La **Maison de Quartier des Cités-Jardins** dépend du service de Prévention et de Cohésion sociale. Grâce à l'engagement de nombreux bénévoles, elle propose une école de devoirs, des ateliers pour adultes (tables de conversation, ateliers de cuisine, couture...) et des animations pour enfants et ados... C'est un lieu ouvert à toutes et à tous, où chacun peut venir participer à une activité, rencontrer d'autres habitants ou proposer son aide et donner un peu de son temps. Plus d'info: www.prevention1170.be.

À côté, le **Visitor Center** offre également toute une série d'activités : concerts le dimanche, promenades à la découverte de la commune, moments consacrés aux jeux de société... Toutes ces activités sont portées par des bénévoles, et contribuent à renforcer l'offre culturelle et la convivialité dans le quartier. Le Visitor Center accueille des cours d'alphabétisation et de Français Langue Étrangère, organisés par le service de Prévention et Cohésion sociale, à destination des primo-arrivants. Plus d'info : www.facebook.com/groups/763117631805064/ - www.lelogisfloreal.be/visitor-center/.

Plus largement, Watermael-Boitsfort bénéficie d'une **offre culturelle** particulièrement riche. La Commune dispose d'un Centre culturel francophone, La Vénérie, partagé entre deux lieux (place Keym avec l'Espace Delvaux ; quartier Wiener avec les Écuries) et d'un centre culturel néerlandophone, le WaBo. La Commune compte également les bibliothèques et ludothèques francophones et néerlandophones. Afin de permettre aux habitants de mieux connaître cette offre et de retrouver plus facilement les activités organisées sur le territoire communal, un nouvel agenda culturel a récemment été lancé : **Cultuuure1170**. Il se décline notamment à travers une page Facebook, un compte Instagram et une newsletter. L'objectif est de rassembler et de valoriser les nombreuses initiatives culturelles qui existent dans la commune, qu'elles soient portées par les services communaux, les associations, les artistes, les citoyens ou les bénévoles.

Dans l'immédiat, voici trois événements à ne pas manquer ouverts à toutes et tous :

- Jusqu'au 20/09 – Maison Haute: l'exposition Mouvements présente des œuvres d'artistes de la commune, et propose une diversité de formes d'expression artistique.
- 15/09 > 08/10 – Gare de Watermael: une exposition mettra en avant le commerce équitable au travers le travail des femmes.
- 19/09 – autour de la Maison communale: fête de lancement de la nouvelle saison de La Vénérie.



Réunion de quartier : Cités-Jardins & Archiducs
07.09.2026

RENCONTRES CITOYENNES

AGENDA 2026

- Lundi 18 mai - Arcades & Keym
- Mardi 2 juin - Boitsfort-centre
- Jeudi 18 juin - Coin du Balai
- Lundi 7 septembre - Archiducs / Cités-Jardins
- Lundi 21 septembre - Futaie / Dries / Van Becelaere