

# SKOPE

## RENOVATION DE VOIRIES

RUE DES PÊCHERIES

N. RÉF: 32/2022

20/07/2023

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME  
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING-  
SAANVRAAG

**Note explicative**



*MAÎTRE DE L'OUVRAGE*  
COMMUNE D'AUDERGHEM  
Rue Emile Ediers, 12  
1160 Auderghem

*BUREAU D'ETUDES*  
SKOPE  
Rue des Vétérinaires, 42  
1070 Bruxelles



## CONTENU

### DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

1. PRÉLIMINAIRE
  - 1.1 PÉRIMÈTRE DU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC ET ETAT DES LIEUX
  - 1.2 CONTEXTE DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
2. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
3. CARTOGRAPHIE
4. DESCRIPTION DES TRAVAUX PROJETÉS
  - 4.1 REVÊTEMENT
  - 4.2 FONDATIONS
  - 4.3 GESTION DES EAUX
  - 4.4 ACCOTEMENTS
  - 4.5 MOBILITÉ
5. VUES EN PLAN
  - 5.1 SITUATION EXISTANTE - TRONÇON N°1
  - 5.2 SITUATION PROJETÉE- TRONÇON N°1
  - 5.3 SITUATION EXISTANTE - TRONÇON N°2
  - 5.4 SITUATION PROJETÉE- TRONÇON N°2
  - 5.5 SITUATION EXISTANTE - TRONÇON N°3
  - 5.6 SITUATION PROJETÉE- TRONÇON N°3
6. DETAILS TECHNIQUES
  - 6.1 VOIRIE CARROSSABLE
  - 6.2 TRAVERSÉES PIÉTONNES
7. PHOTOMONTAGES
  - 7.1 ÎLOT CENTRAL
  - 7.2 OREILLE DE TROTTOIR
  - 7.3 MURETS EN MOELLONS

## INHOUD

### AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

1. INLEIDING
  - 1.1 REIKWIJDTE VAN DE HERONTWIKKELING VAN DE OPENBARE RUIMTE EN DE STAAT VAN DE SITE
  - 1.2 ACHTERGROND VAN DE AANVRAAG VOOR EEN BOUWVERGUNNING
2. FOTOGRAFISCH RAPPORT
3. CARTOGRAFIE
4. BESCHRIJVING VAN DE GEPLANDE WERKZAAMHEDEN
  - 4.1 BEKLEDING
  - 4.2 FUNDERINGEN
  - 4.3 WATERMANAGEMENT
  - 4.4 SCHOUDERS
  - 4.5 MOBILITEIT
5. BOVENAANZICHTEN
  - 5.1 BESTAANDE SITUATIE - DOORSNEDE 1
  - 5.2 VERWACHTE SITUATIE - SECTIE 1
  - 5.3 BESTAANDE SITUATIE - SECTIE 2
  - 5.4 VERWACHTE SITUATIE - SECTIE NR. 2
  - 5.5 BESTAANDE SITUATIE - SECTIE NR. 3
  - 5.6 VERWACHTE SITUATIE - SECTIE 3
6. TECHNISCHE DETAILS
  - 6.1 RIJBAAN
  - 6.2 VOETGANGERSOVERSTEEKPLAATSEN
7. FOTOMONTAGES
  - 7.1 MIDDENEILAND
  - 7.2 STOEPRANDEN
  - 7.3 LAGE STENEN MUURTJES

## DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

### 1. PRÉLIMINAIRE

#### 1.1 PÉRIMÈTRE DU RÉAMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC ET ETAT DES LIEUX

La demande de permis concerne le réaménagement de la rue des Pêcheries, uniquement sur l'emprise de la surface carrossable (hors trottoirs). L'axe viaire s'étend, en bordure du parc de la Héronnière, entre les communes d'Auderghem et de Watermael-Boistfort.

#### 1.2 CONTEXTE DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Dès le début de cette année 2023, le concessionnaire Vivaqua a dû intervenir sur la rue des Pêcheries pour cause d'un risque d'effondrement de l'égout. Suite à diverses vérifications faites sur place par les communes, il s'avère que la voirie présente bel et bien un risque non négligeable d'effondrement. La situation est d'autant plus à risque qu'un trafic de transit existe sur cet axe suite à la fermeture du pont Fraiteur. Plusieurs maisons subissent déjà des dégradations actuellement. L'état inquiétant des fondations associé au manque de continuité du revêtement asphaltique actuel (nid de poule, déchirement, fissuration, érosion de la couche d'usure,...) provoque des lésions qui s'intensifient de jour en jour.

Étant donné que la sécurité des usagers est actuellement mise à défaut, les deux communes souhaitent sécuriser la situation au plus vite et ne prendre aucun risque. Dès lors, les communes souhaitent profiter de l'intervention de Vivaqua pour rénover la voirie carrossable à l'identique.

Une première réunion de coordination réunissant Urban, Communes et Skope a permis de préciser les opérations. Vu la dernière mouture de l'arrêté de minime importance, un permis d'urbanisme est nécessaire pour refaire l'asphalte et renforcer la fondation à plus de 20cm, de manière à éviter un effondrement de la chaussée où passe le bus 17 de la STIB.

Par contre, la modification des trottoirs et leur réfection, même à l'identique est soumise à l'obtention préalable d'un permis d'urbanisme, vu qu'ils ne respectent pas la largeur minimale de 1,50m imposée à l'article 4 du titre VII du RRU. Sachant qu'aucune dérogation à Good Move ne peut être octroyée dans le cadre d'une telle demande de permis d'urbanisme, il est inutile de solliciter la rénovation à l'identique de l'ensemble des trottoirs de la rue des Pêcheries. Dans l'attente d'une étude globale cohérente sur la mobilité, les trottoirs actuels devront donc être maintenus à court terme.

## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSAANVRAAG

### 1. INLEIDING

#### 1.1 PERIMETER HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE LIGGINGSPLAN EN PERIMETER INTERVENTIES: ZIE PLANNEN

De vergunningsaanvraag betreft de heraanleg van de Rue des Pêcheries, uitsluitend op het wegdek (exclusief voetpaden). De weg loopt langs de rand van het Parc de la Héronnière, tussen de gemeenten Oudergem en Watermaal-Bosvoorde.

#### 1.2 ACHTERGROND VAN DE BOUWAANVRAAG

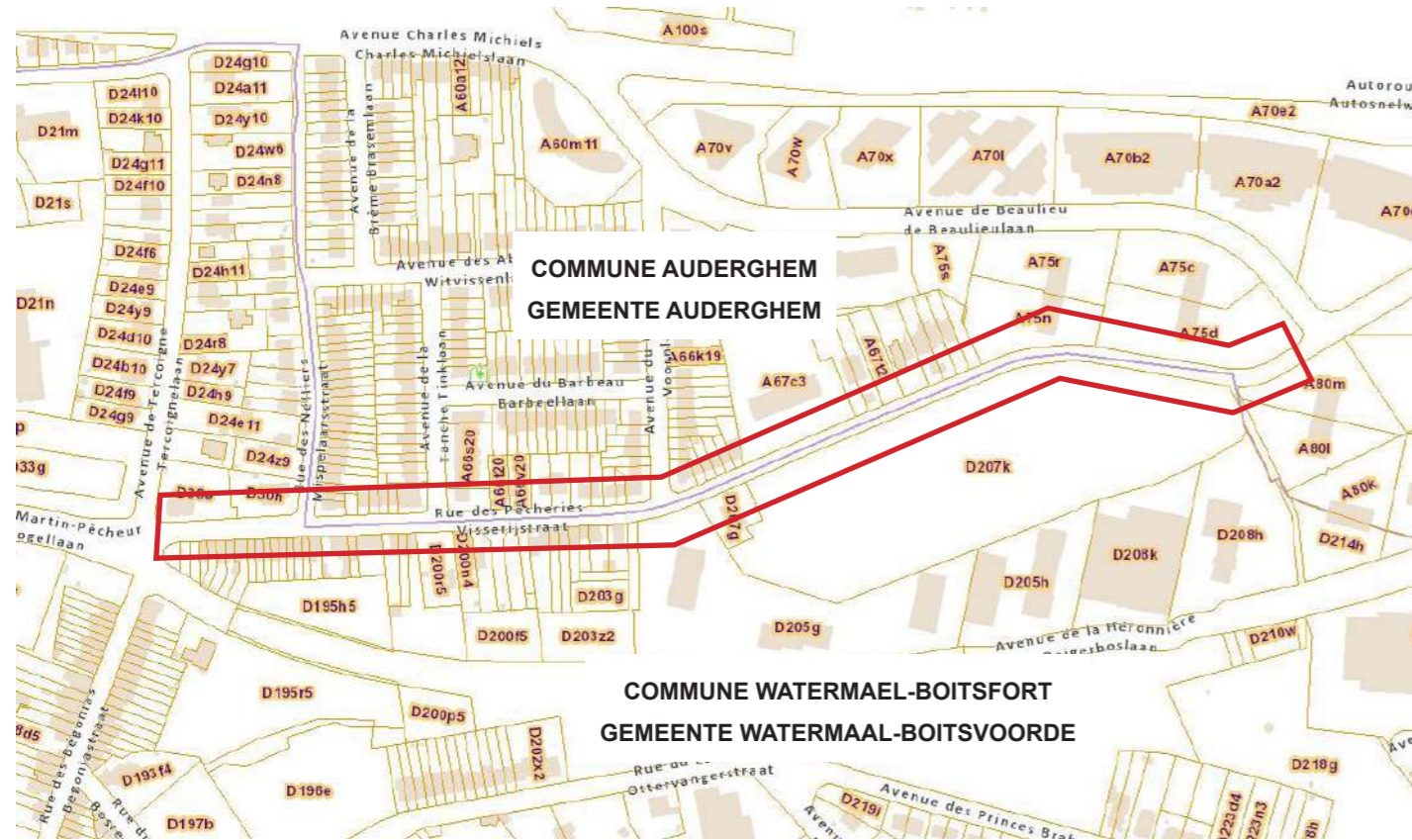
Begin 2023 moest de concessiehouder van Vivaqua ingrijpen aan de Rue des Pêcheries wegens instortingsgevaar van het riool. Na verschillende controles ter plaatse door de lokale autoriteiten blijkt dat de rijweg inderdaad een aanzienlijk instortingsrisico inhoudt. De situatie is des te gevaarlijker omdat er veel doorgaand verkeer is op deze route na de sluiting van de Fraiteur-brug. Verschillende huizen hebben al schade. De zorgwekkende staat van de funderingen, in combinatie met het gebrek aan continuïteit van het huidige asfaltoppervlak (kuilen, scheuren, barsten, erosie van de slijtlaag, ...), veroorzaakt schade die met de dag groter wordt.

Aangezien de veiligheid van de weggebruikers momenteel in gevaar is, willen de 2 gemeenten de situatie zo snel mogelijk veilig maken en geen risico's nemen. Daarom willen de gemeenten profiteren van de werkzaamheden van Vivaqua om de rijbaan in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

Een eerste coördinatievergadering tussen Urban, de lokale autoriteiten en Skope heeft het mogelijk gemaakt om de werkzaamheden te verduidelijken. Met het oog op de laatste versie van het «arrêté de minime importance» is een bouwvergunning nodig om het asfalt te vernieuwen en de fundering te versterken, om te voorkomen dat de rijbaan waar bus 17 van de MIVB doorheen rijdt, instort.

Anderzijds is voor de wijziging van trottoirs en het herstel ervan, zelfs als ze identiek zijn, een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning vereist, aangezien ze niet voldoen aan de minimumbreedte van 1,50 m die wordt opgelegd in artikel 4 van titel VII van het RRU. Aangezien in het kader van een dergelijke stedenbouwkundige aanvraag geen afwijking van de regels van Good Move kan worden toegestaan, is het niet nodig om de identieke renovatie van alle voetpaden in de rue des Pêcheries aan te vragen. In afwachting van een coherente globale mobiliteitsstudie moeten de huidige voetpaden dus op korte termijn behouden blijven.

2. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE / FOTOGRAFISCH RAPPORT



L'axe de la rue des Pêcheries s'étend sur 750 m le long d'un parcours sinueux. Une partie de la voirie crée la frontière territoriale entre les communes d'Auderghem et de Watermael-Boitsfort.

De Rue des Pêcheries loopt over een lengte van 750 m langs een bochtig parcours. Een deel van de weg vormt de territoriale grens tussen de gemeenten Oudergem en Watermaal-Bosvoorde.



Plan de situation existante - sur base du relevé de géomètre  
 Ech: 1/500

Bestaand terreinplattegrond - gebaseerd op landmeetkundige opmeting

Schaal: 1:500

## 2. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE / FOTOGRAFISCH RAPPORT



Photo 1 : Profil de la rue des Pêcheries  
Foto 1: Profiel Visserij straat



Photo 2 : Croisement rue des Pêcheries et rue des Néfliers  
Foto 2 : Kruispunt Visserij straat en de Mispel straat



Photo 3 : Etat des revêtements  
Foto 3: Staat van overkappingen



Photo 4 : Carrefour et passage piéton  
Foto 4: Kruispunt en oversteekplaats voor voetgangers



Photo 5 : Stationnements  
Foto 5: Parkeerplaatsen



Photo 6 : Arrêt de bus et marquages au sol  
Foto 6: Bushalte en vloermarkeringen

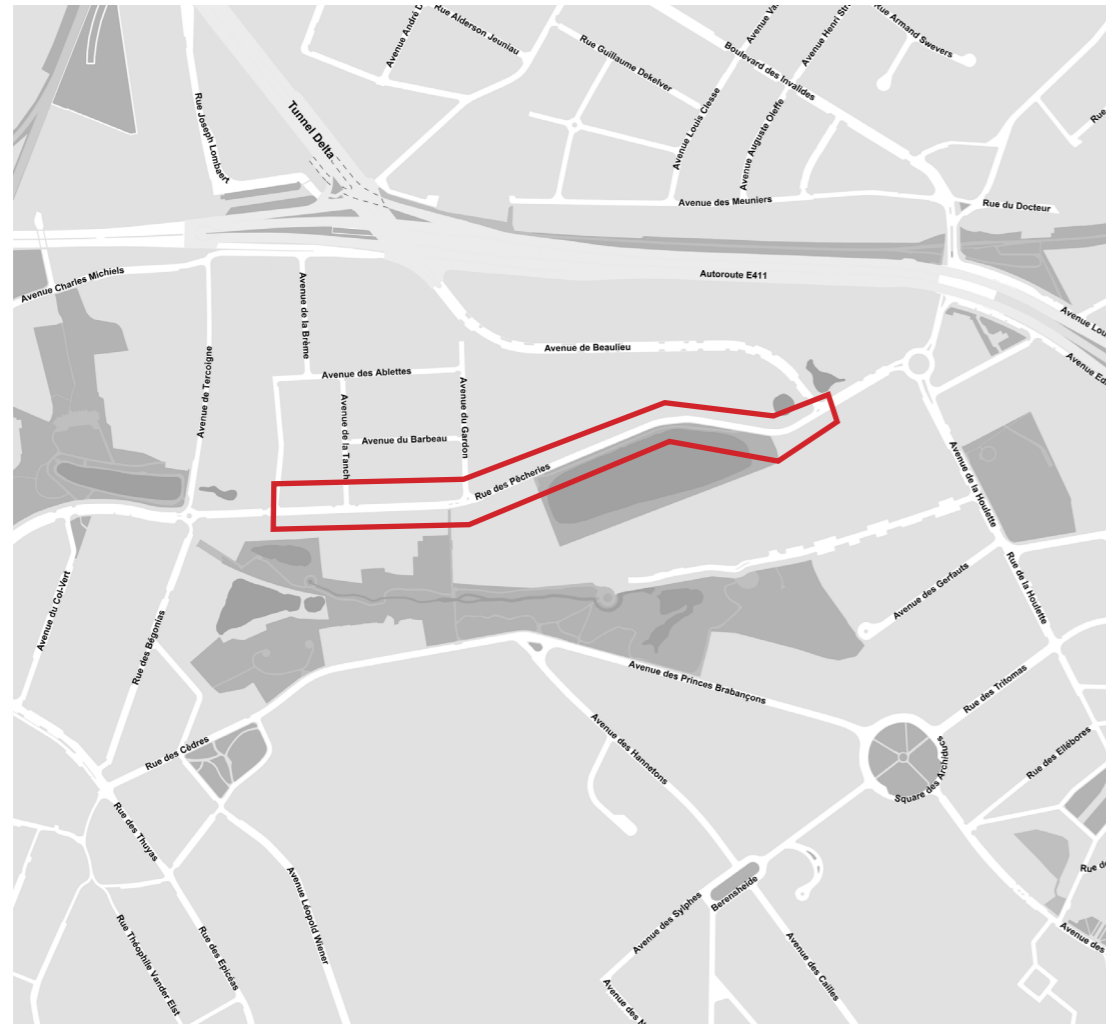


Photo 7 : Etat des revêtements  
Foto 7: Staat van overkappingen



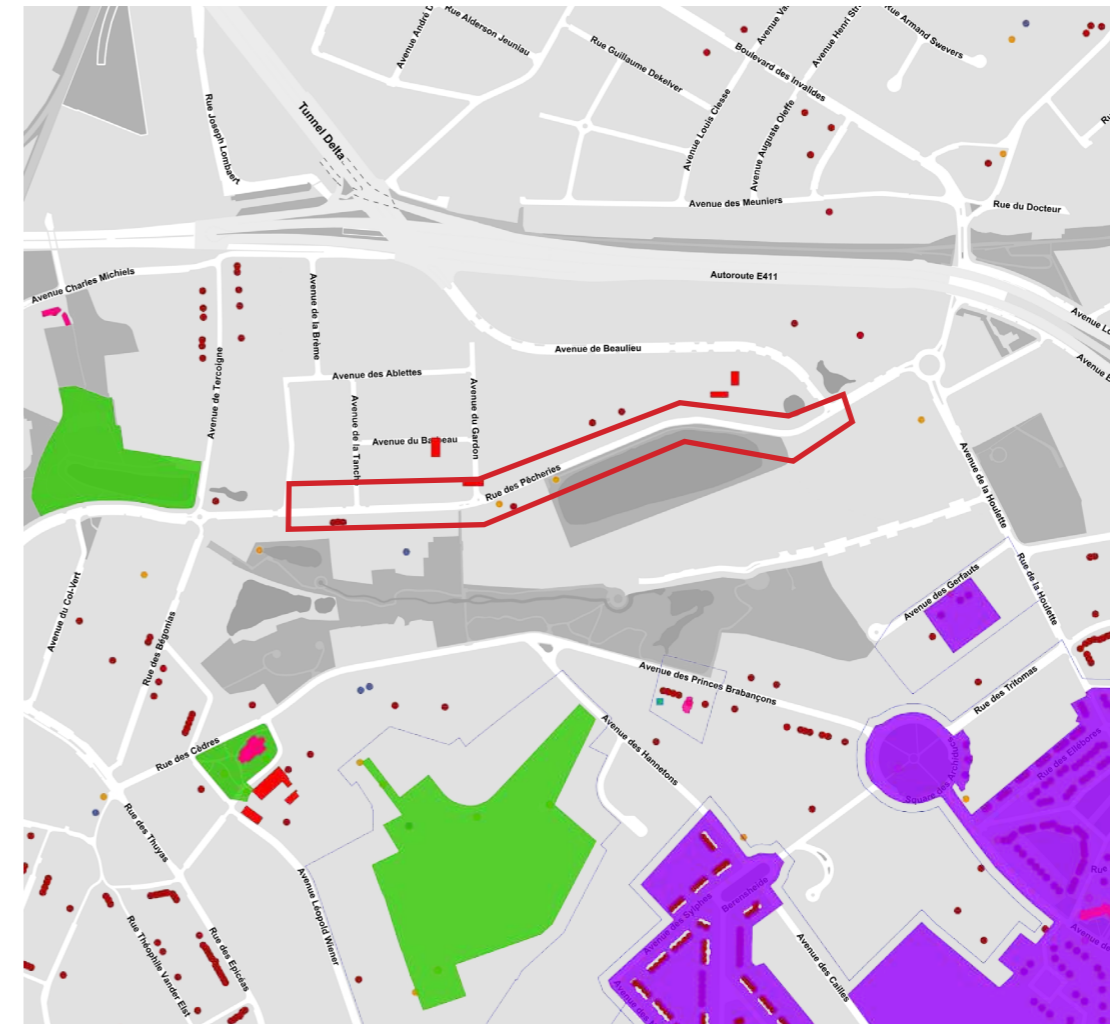
Photo 8 : Carrefour Beaulieu  
Foto 8: Kruispunt Beaulieu

### 3. CARTOGRAPHIE / CARTOGRAFIE








Plan de Localisation / Locatie plan



 Périmètre des travaux  
 Omvang van het werk




Patrimoine / Erfenis

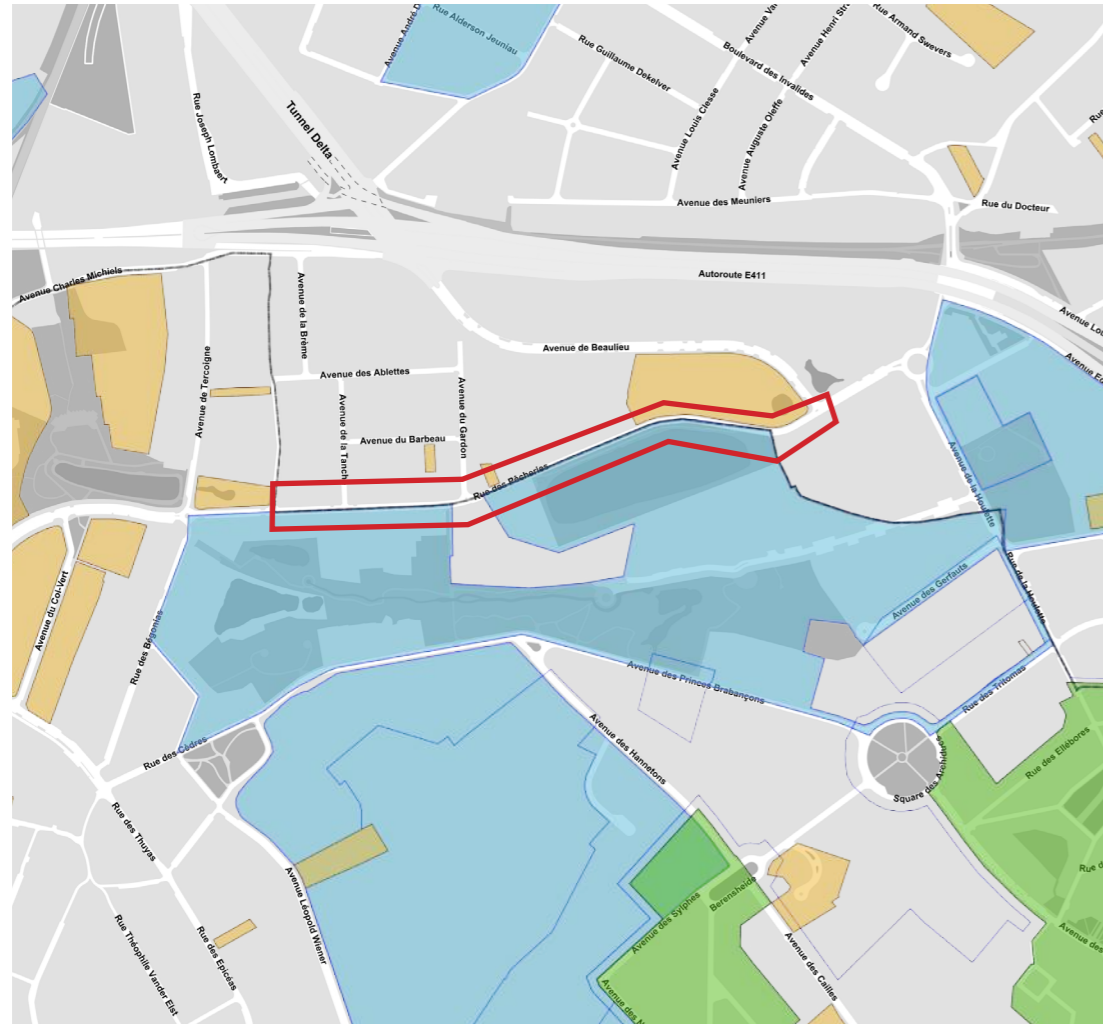
-  Monument Classement Arrêté définitif  
 Monument Classificatie Definitief besluit
-  Ensemble Classement Arrêté définitif  
 Groep Classificatie Definitief besluit
-  Site classement Arrêté définitif  
 Rankingsite Definitief besluit
-  Site sauvegarde Arrêté définitif  
 Back-up site Definitief besluit
-  Zone de Protection Arrêté définitif  
 Beschermingszone gedefinieerd besluit

**Arbres remarquables / Opmerkelijke bomen**


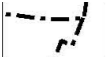




-  A l'inventaire scientifique  
 Naar de wetenschappelijke inventaris
-  A l'inventaire légal  
 In de wettelijke inventaris

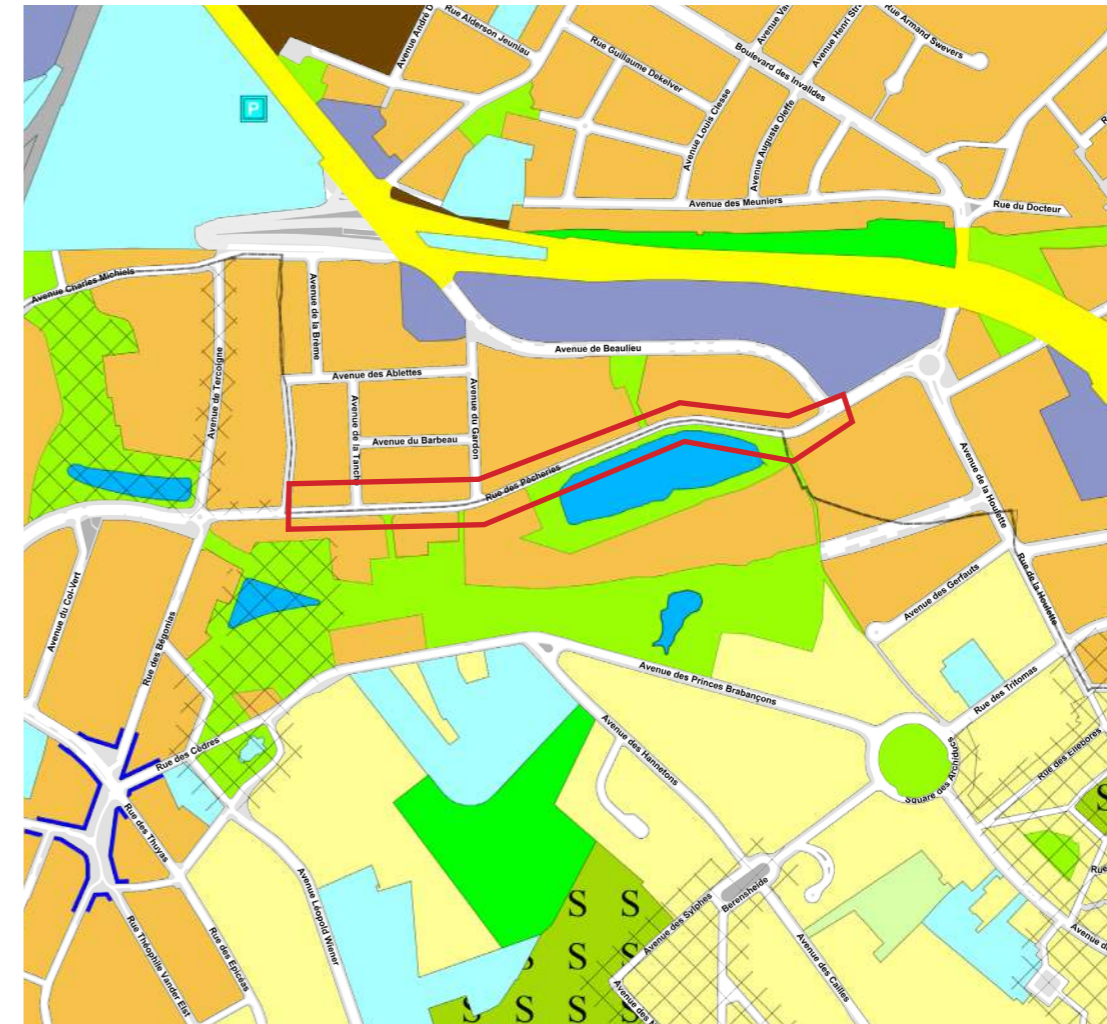
**Inventaire Irismonument / Inventaris van Irismonument**

-  Irismonument


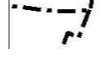

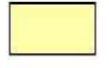













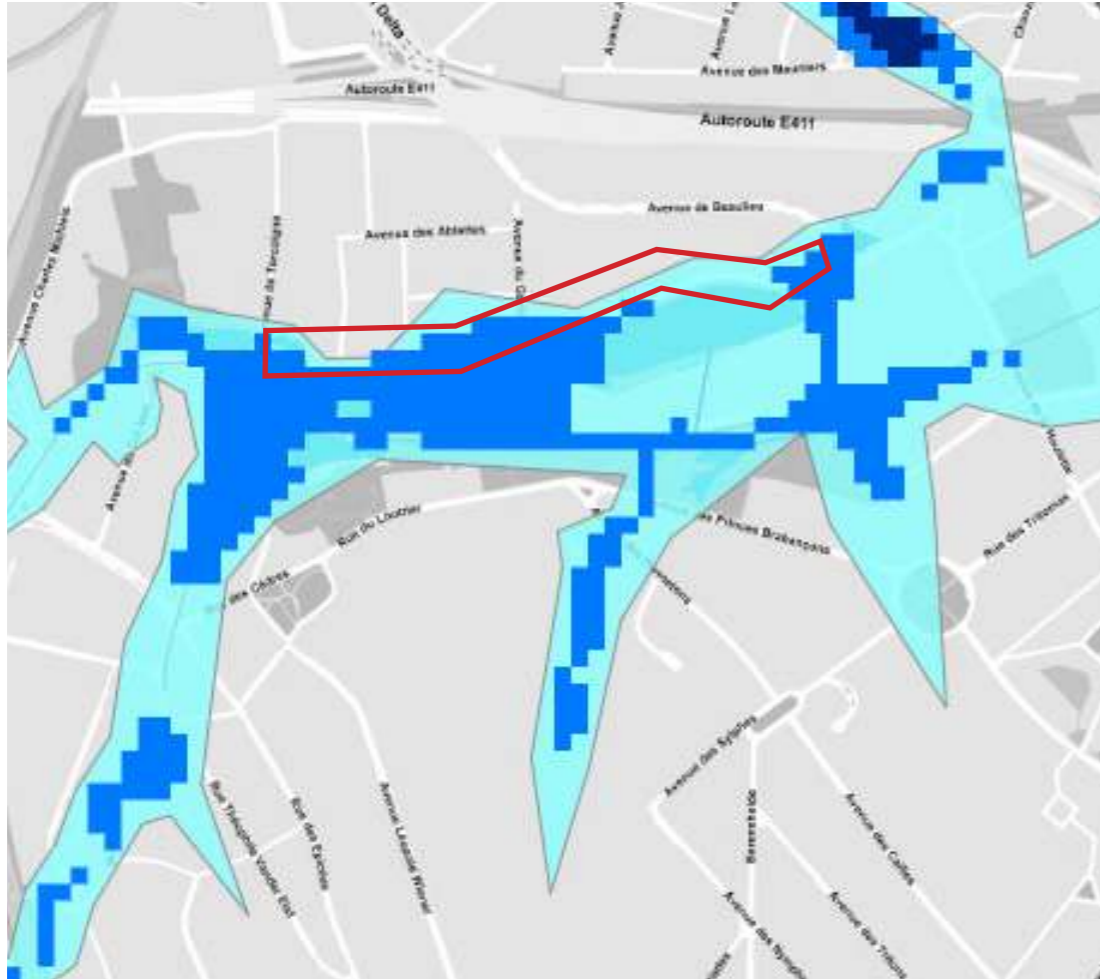
Situation de droit / Juridische situatie

-  Réseau viare  
Wegennetwerk
-  Limite communale  
gemeenschappelijke limiet
-  Plan particulier  
d'affectation du sol  
Bijzonder bestemmingsplan
-  125  
Permis de lotir  
verkavelingsvergunning
-  Zone de protection  
Beschermingszone
-  Règlement zoné  
Bestemmingsvoorschriften

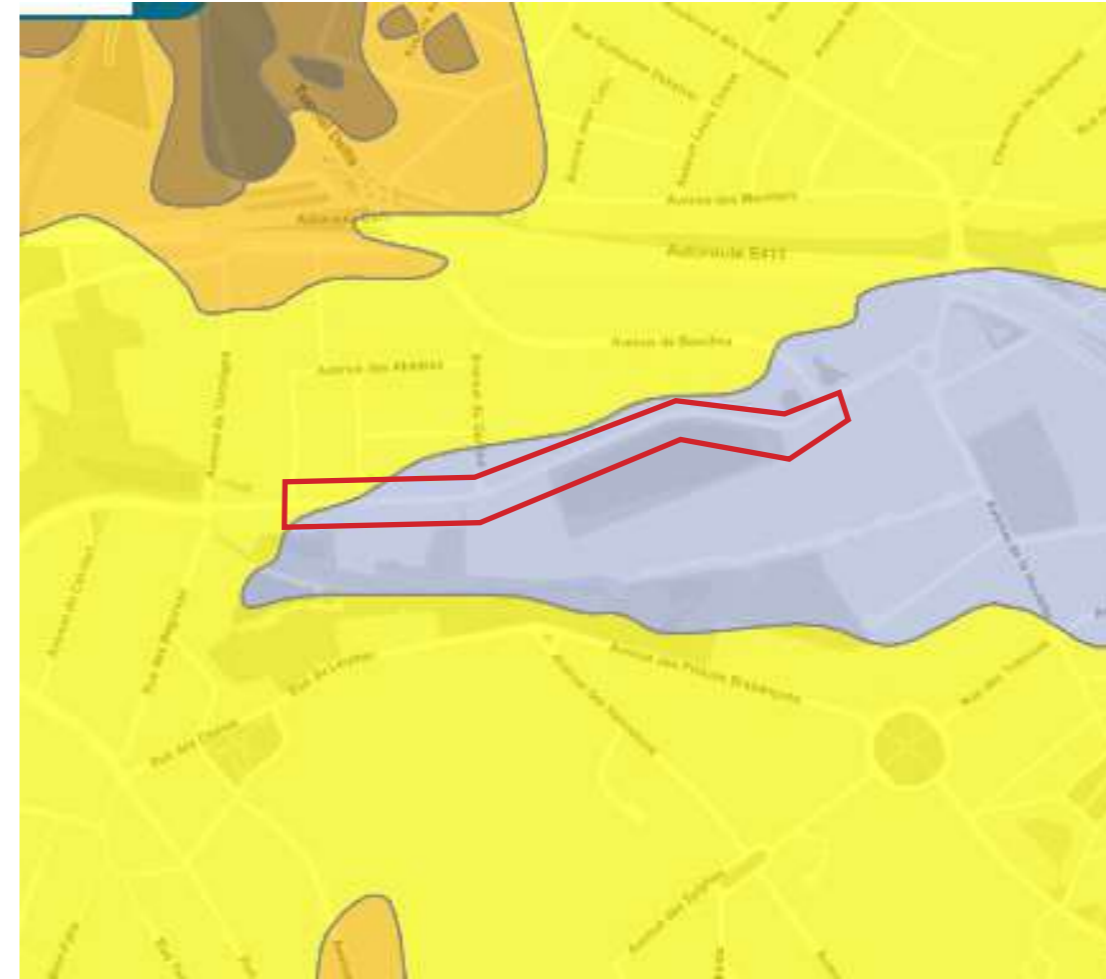


Affectation des sols / Landgebruik

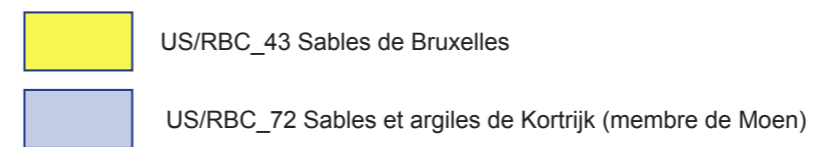
-  Réseau viare  
Wegennetwerk
-  Limite communale  
gemeenschappelijke limiet
-  Eau / Water
- Mixité globale par îlot**  
**Algehele mix per eiland**
-  Très faible ( $X \leq 0.02$ )  
erg zwak
-  Faible ( $0.02 < X \leq 0.04$ )  
Zwak
-  Moyenne ( $0.04 < X \leq 0.12$ )  
Medium
- Activité prédominante par parcelle/Overheersende activiteit per perceel**
-  Bureau / Kantoor
-  Equipement d'intérêt collectif  
Apparatuur van collectief belang
-  Industrie
-  Terrain non bâti  
Onontgonnen land
- Espace vert groen gebied**
-  Parc, jardin et plaine de jeux  
Park, tuin en speeltuin
-  Terrain de loisirs et de sport de plein air  
Buitensport- en recreatieterrein
-  Bois  
drankje
-  Cimetière  
begraafplaats
-  Intérieur d'îlot de bonne qualité  
Kwaliteit eiland interieur



Carte des zones inondables



Carte du sous-sol





#### 4. DESCRIPTION DES TRAVAUX PROJETÉS

La présente demande de permis regroupe les interventions visant à sécuriser l'axe de la rue des Pêcheries et de diminuer les nuisances, notamment vibratoires. Ces interventions restent localisées à l'emprise carrossable sans aucune modification des trottoirs, des bordures et des filets d'eau existants. La réfection est prévue en asphalte avec un profil bombé identique de la situation existante.

Cette demande de permis s'impose car le fond de coffre sera décaissé sur plus de 20cm de profondeur, dans le but d'asseoir durablement le nouveau dimensionnement de la chaussée bitumineuse.

##### 4.1 REVÊTEMENT

Dans le but de respecter la situation environnante et surtout assurer résistance et atténuation sonore et vibratoire, les couches bitumineuses sont préconisées. Une continuité du revêtement est maintenue sur toute l'emprise carrossable, y compris sur les rampes et plateaux, de sorte que les couches superposées restent homogènes et sans pathologie.

Les plateaux délimités par les rampes se calquent sur la situation existante mais sont mis aux normes STIB avec des rampes de 2,5m sur une hauteur de 10cm, avec une pente max. de 4%. Un marquage routier blanc (peigne) sera prévu de crête à pied de rampe.

##### 4.2 FONDATIONS

Le dimensionnement prévoit la mise en place d'un géotextile retenant les couches de fondation et sous-fondation en empierrement. La mise en oeuvre sera homogène et continue avec compactage des couches tout les 20 cm.

##### 4.3 GESTION DES EAUX

Au vu de la situation géographique particulière de la rue des Pêcheries, il s'avère nécessaire de mettre en place un égouttage sur l'ensemble de la rue. En effet, la rue se situe en point bas, dans un fond de vallée et le niveau de la nappe phréatique est assez haut. Les revêtements et les fondations drainantes n'ont alors pas d'utilité dans le cas particulier de la rue des Pêcheries. De plus, il n'est pas possible d'envisager de rejeter les eaux vers la Héronnière. La demande de permis concerne donc les avaloirs existants avec leurs nouveaux raccordements à l'égout enterré. Le but étant d'éviter tout risques d'inondations dans la rue.

#### 4. BESCHRIJVING VAN DE GEPLANEDE WERKZAAMHEDEN

Deze vergunningsaanvraag heeft betrekking op werken om de weg langs de Rue des Pêcheries veiliger te maken en de hinder, met name door trillingen, te verminderen. De werken beperken zich tot de rijbaan, zonder wijzigingen aan de bestaande voetpaden, trottoirbanden of waterleidingen. De weg wordt opnieuw geasfalteerd met een gebogen profiel dat identiek is aan de bestaande situatie.

Deze vergunningsaanvraag is nodig omdat de bodem van de sleuf met meer dan 20 cm wordt verlaagd om een permanente fundering te maken voor de nieuwe afmetingen van de asfaltverharding.

##### 4.1 BESTRATING

Een bitumineuze verharding wordt aanbevolen om de omgeving te respecteren en vooral om de weerstand en demping van geluid en trillingen te garanderen. De continuïteit van de verharding wordt over de hele rijbaan gehandhaafd, inclusief hellingen en perrons, zodat de op elkaar gelegde lagen homogeen en vrij van pathologie blijven.

De perrons afgebakend door de hellingbanen zijn gebaseerd op de bestaande situatie, maar zijn aangepast aan de MIVB-normen met hellingbanen van 2,5 m en een hoogte van 10 cm, met een maximale helling van 4%. Deze vergunningsaanvraag is nodig omdat de bodem van de sleuf met meer dan 20 cm wordt verlaagd om een permanente fundering te maken voor de nieuwe afmetingen van de asfaltverharding.

##### 4.2 FUNDERINGEN

Het ontwerp voorziet in de installatie van een geotextiel dat de onderbouw en de funderingslagen vasthoudt in steenwerk. De plaatsing zal homogeen en ononderbroken zijn, met lagen die om de 20 cm worden verdicht.

##### 4.3 WATERBEHEER

Gezien de bijzondere geografische ligging van de Rue des Pêcheries is het noodzakelijk gebleken om een drainagesysteem voor de hele straat aan te leggen. De straat ligt op een laag punt, op de bodem van een vallei, en het grondwaterpeil ligt vrij hoog. In het specifieke geval van de Rue des Pêcheries hebben drainagestoep en -fundering dus geen zin. Bovendien is het niet mogelijk om te overwegen water te lozen in de Héronnière. De vergunningsaanvraag heeft dus betrekking op de bestaande afvoeren met hun nieuwe aansluitingen op de ondergrondse riolering. Het doel is om elk risico op overstromingen in de straat te voorkomen.

#### 4.4 ACCOTEMENTS

Si l'emprise des trottoirs (avec bordures et filets d'eau) reste inchangée, certaines interventions sécuritaires sont intégrées à la présente demande de permis. Il s'agit des 4 oreilles de trottoirs (2 x rue du Néflier + 2x avenue de la Tanche), actuellement délimitées par un marquage de peinture et des potelets et comprises hors zone carrossable. Les marquages sont remplacés par une nouvelle bordure et des pavés en béton gris clair 20\*20\*8, sur une couche de pose en 2/7 reposant sur une fondation en béton maigre de 15 cm. Ces zones étant déjà comprises et marquées hors chaussée, elles restent associées à la présente demande de permis.

Pour des raisons de sécurisation des usagers routiers, les 2 petits murets de moëllons créant le rétrécissement de l'axe le long de l'étang de la Herronière, face au n° 118, sont remplacés par des bordures saillantes en béton 15\*30\*100, avec chanfrein de 2 cm. Cette opération ponctuelle fait suite à de nombreux accidents et d'accrochages dans ce goulot étroit où la visibilité n'est pas assurée. Les végétaux arbustifs existants sont déplantés, mis en jauge soigneusement et replantés en pleine terre, en respectant l'implantation initiale.

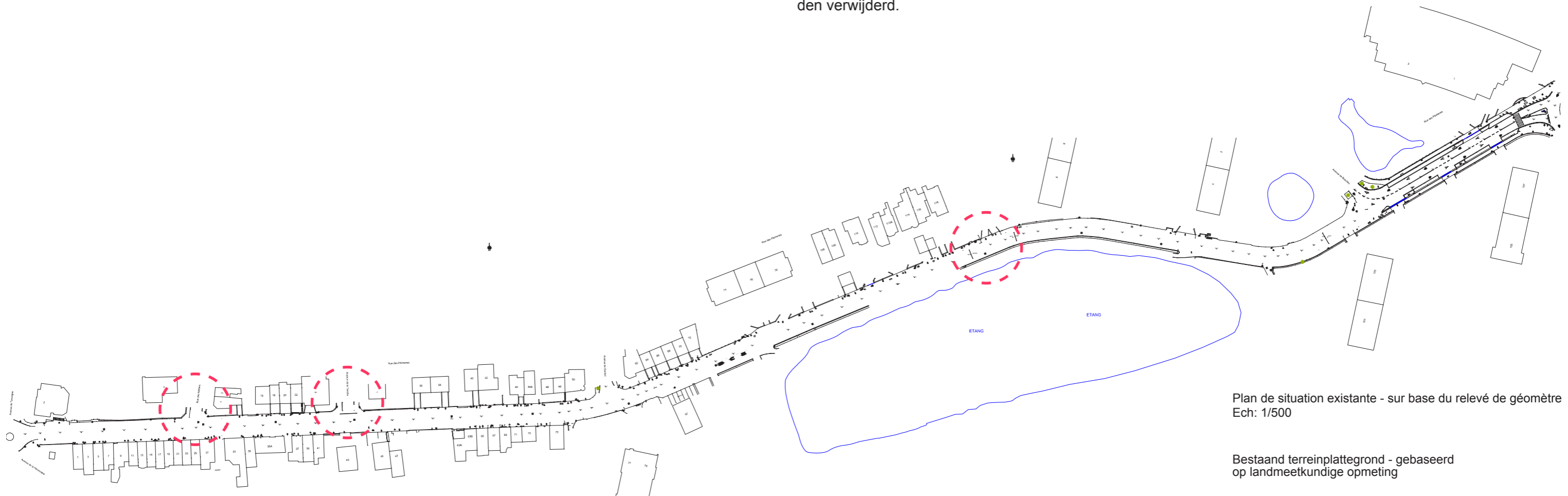
Pour anticiper le futur profil de la voirie et des élargissements de trottoirs, les îlots centraux sont supprimés.

#### 4.4 STOEPRANDEN

Hoewel het recht van overpad voor de trottoirs (met stoepranden en waternetten) ongewijzigd blijft, zijn er in deze vergunningsaanvraag bepaalde veiligheidsmaatregelen opgenomen. Deze omvatten de 4 trottoirbanden (2 x rue du Néflier + 2x avenue de la Tanche), die momenteel worden afgebakend door verfmarkeringen en paaltjes en zich buiten de rijdbare zone bevinden. De markeringen zullen worden vervangen door een nieuwe stoeprand en 20 x 20 x 8 lichtgrijze betonnen straatstenen, gelegd in een laag van 2/7 op een schuine betonnen fundering van 15 cm. Omdat deze gebieden al zijn opgenomen en gemarkeerd buiten de rijbaan, blijven ze verbonden aan deze vergunningsaanvraag.

Omwille van de veiligheid voor de weggebruikers worden de 2 lage stenen muurtjes die de wegversmalling vormen langs de vijver van Herronière, tegenover nr. 118, vervangen door uitstekende betonnen stoepranden van 15 x 30 x 100, met een afschuining van 2 cm. Deze eenmalige operatie werd uitgevoerd na een aantal ongevallen en botsingen op deze smalle rijbaan, waar het zicht niet gegarandeerd is. Het bestaande struikgewas werd verwijderd, zorgvuldig opgemeten en opnieuw geplant in de open grond, met respect voor de oorspronkelijke lay-out.

Om te anticiperen op het toekomstige profiel van de weg en de verbreding van de trottoirs, zijn de middeneilanden verwijderd.



Plan de situation existante - sur base du relevé de géomètre  
Ech: 1/500

Bestaand terreinplattegrond - gebaseerd op landmeetkundige opmeting

Schaal: 1:500

## 4.5 MOBILITÉ

Actuellement en cours, un étude de Mobilité est menée conjointement entre les communes pour élaborer à plus long terme un projet global de réaménagement de la voirie. Elle vise à assurer la cohérence de mobilité dans et à travers les quartiers. Les axes prioritaires seront définis ainsi que les boucles de circulation.

Prenant en compte l'urgence de sécurisation de la rue sur le temps court et la réalisation de l'étude mobilité sur le moyen/long terme, la présente demande de permis d'urbanisme se limite à l'emprise carrossable de la rue des Pêcheres. Toutefois, le projet souhaite améliorer au maximum le confort et la sécurité des mobilités douces en cohérence avec le Plan Good Move.

### Mode de déplacement piéton.

La rue des Pêcheres est localisée en rue «QUARTIER», qui privilégie une logique plutôt locale de circulation. Les traversées piétonnes assez étroites et peu lisibles actuellement sont sécurisées par des agrandissement des oreilles de trottoirs ainsi qu'un nouveau marquage au sol. Les plateaux existants très peu marqués sont rénovés et mis aux normes. Des potelets sont installés aux endroits dangereux (carrefours principalement). La continuité piétonne vers la Héronnière est considérée par un accès sécurisé.

### Mode de déplacement cycles/vélos

La rue des Pêcheres est localisée en rue «QUARTIER», qui privilégie une logique plutôt locale de circulation. Actuellement, il n'y a pas d'aménagement de mobilité des cycles. Le projet propose de réaliser un marquage au sol d'une piste cyclable partagée avec la voirie car le gabarit existant ne permet par la réalisation d'une voie en site propre.

### - Mode de déplacement en transport en commun :

La rue des Pêcheres est localisée en rue «QUARTIER», qui privilégie une logique plutôt locale de circulation. La ligne de bus 17 (Heiligenborre - Beaulieu) circule sur la rue des Pêcheres avec un arrêt de bus (Gardon) en face de la Héronnière. La réfection de l'asphalte de la voirie permettra de limiter les nuisances sonores et les vibrations liées au passage du bus. La suppression des îlots directionnels existant a pour intérêt de faciliter la circulation des bus. L'arrêt de bus est mis aux normes avec le changement des bordures existantes (simples bordures 15x30cm+filet d'eau) par des bordures STIB (hauteur 18cm).

### Mode de déplacement carrossable :

La rue des Pêcheres est localisée en rue «CONFORT», qui privilégie une logique d'axe structurant à l'échelle communale. La réfection de l'asphalte de la voirie permettra de limiter les nuisances sonores et les vibrations liées à la circulation automobile. Les stationnements sont majoritairement conservés (à l'exception de 5 places issues de l'agrandissement des oreilles de trottoir et des traversées piétonnes aux carrefours de la rue du Néflier et de l'avenue de la Tanche). Des zones plantées sont aménagées à la place de certains marquages bordant les stationnements afin d'augmenter les surfaces perméables et d'améliorer les qualités paysagères de la rue.



#### Good Moove - piétons

- PLUS - Magistrale (Voetgangersboulevards)
- PLUS
- CONFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK



#### Good Moove - vélos

- PLUS
- CONFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK



#### Good Moove - transports en commun

- PLUS - Chemin de fer / Spoorweg
- PLUS (en voirie / op de weg)
- PLUS (hors voirie / buiten de weg)
- - - PLUS (hors voirie, localisation à préciser / buiten de weg, locatie te bepalen)
- CONFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK
- Autres axes / andere wegen



#### Good Moove - automobile

- PLUS
- CONFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK

## 4.5 MOBILITEIT

De lokale overheden voeren momenteel samen een mobiliteitsstudie uit met het oog op de ontwikkeling van een uitgebreid project voor de heraanleg van wegen op langere termijn. Het doel is om een coherente mobiliteit binnen en tussen de wijken te garanderen. Er zullen prioritaire routes en verkeerslussen worden gedefinieerd.

Rekening houdend met de dringende noodzaak om de straat op korte termijn veiliger te maken en de voltooiing van de mobiliteitsstudie op middellange/lange termijn, is deze aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning beperkt tot de rijbaan van de Pêcheresstraat. Het project is er echter op gericht om het comfort en de veiligheid van de zachte mobiliteit zoveel mogelijk te verbeteren, in overeenstemming met het Good Move Plan.

### Verplaatsingen te voet.

De Rue des Pêcheres ligt in een «WIJK» straat, wat een meer lokale benadering van het verkeer bevordert. De oversteekplaatsen voor voetgangers, die momenteel vrij smal en moeilijk leesbaar zijn, zullen veiliger worden gemaakt door de stoepranden te vergroten en nieuwe wegmarkeringen aan te brengen. De bestaande perrons, die zeer slecht gemarkeerd zijn, worden gerenoveerd en op niveau gebracht. Op gevaarlijke plaatsen (voornamelijk kruispunten) worden paaltjes geplaatst. De continuïteit voor voetgangers in de richting van La Héronnière wordt gewaarborgd door een beveiligde toegang.

### Fietstransport

De Rue des Pêcheres bevindt zich in een «WIJK»-straat, wat een meer lokale benadering van het verkeer bevordert. Momenteel zijn er geen voorzieningen voor fietsmobiliteit. Het project stelt voor om een fietspad aan te leggen dat gedeeld wordt met de weg, aangezien het bestaande profiel het niet toelaat om een speciale rijstrook aan te leggen.

### Openbaar vervoer

De Rue des Pêcheres ligt in een «NWIJK»-straat, wat een meer lokaal verkeerspatroon bevordert. Buslijn 17 (Heiligenborre - Beaulieu) loopt langs de Rue des Pêcheres, met een halte (Gardon) tegenover La Héronnière. Het opknappen van het asfaltwegdek zal het lawaai en de trillingen veroorzaakt door de bus verminderen. Het verwijderen van de bestaande middengeleiders zal het busverkeer vergemakkelijken. De bushalte zal op niveau worden gebracht door de bestaande stoepranden (eenvoudige stoepranden van 15x30 cm + waterrand) te vervangen door MIVB-stoepranden (18 cm hoog).

### Gemotoriseerd vervoer

De Rue des Pêcheres is geklasseerd als «CONFORT»-straat, die als hoofdverkeersweg voor de hele gemeente moet dienen. De herinrichting van het asfaltwegdek zal het lawaai en de trillingen van het autoverkeer verminderen. De parkeerplaatsen blijven grotendeels behouden (met uitzondering van 5 parkeerplaatsen die worden gecreëerd door de trottoirbanden en voetgangersoversteekplaatsen bij de kruispunten Rue du Néflier en Avenue de la Tanche te vergroten). Bepaalde markeringen langs de parkeerplaatsen worden vervangen door beplante zones om de doorlaatbare oppervlakken te vergroten en de landschappelijke kwaliteiten van de straat te verbeteren.



### Good Moove - piétons

- PLUS - Magistrale (Voetgangersboulevards)
- PLUS
- CONFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK



### Good Moove - vélos

- PLUS
- CONFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK



### Good Moove - transports en commun

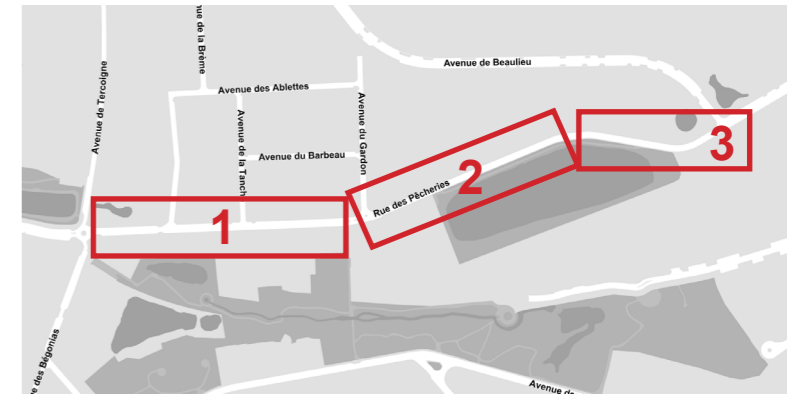
- PLUS - Chemin de fer / Spoorweg
- PLUS (en voirie / op de weg)
- PLUS (hors voirie / buiten de weg)
- PLUS (hors voirie, localisation à préciser / buiten de weg, locatie te bepalen)
- CONFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK
- Autres axes / andere wegen



### Good Moove - automobile

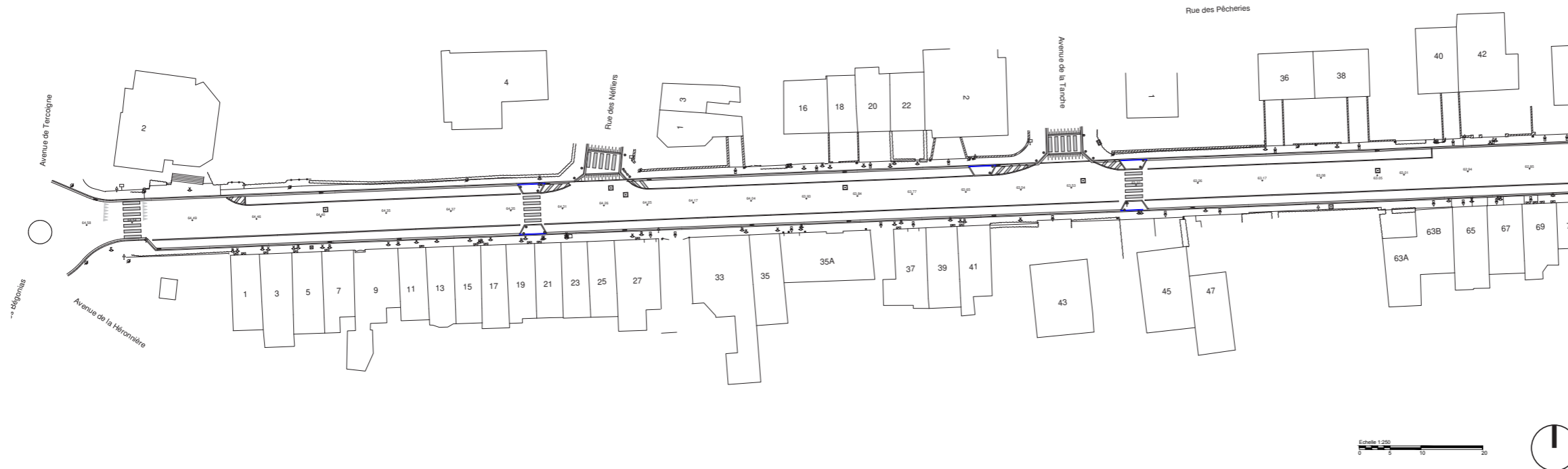
- PLUS
- CONFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK

5. VUE EN PLAN / PLAN AANZICHT



Plan de localisation des tronçons  
 Doorsnede locatieplan

5.1 SITUATION EXISTANTE - TRONCON N°1 / BESTAANDE SITUATIE - TRONCON N°1



5.2 SITUATION PROJETÉE - TRONCON N°1 / 5.2 VERWACHTE SITUATIE - TRONCON N°1



Légende / Legenda

LEGENDE PROJETE | LEGENDE GEPROJECTEERD

--- Limite d'intervention  
 Interventielemiet

LEGENDE PROJETE | LEGENDE GEPROJECTEERD

■ Voirie en asphalte, gris clair  
 Asfaltwegen, lichtgrijs

LEGENDE EN DEHORS DE LA ZONE DE PROJET |

LEGENDA BUITEN HET PROJECTGEBIED

⊥ Dalle podotactile en béton blanc, 20\*20\*10 cm  
 Wit betonnen aanraakscherm, 20\*20\*10 cm

▬ Bordure saillante en béton – dim. 30\*15\*100 cm  
 Uitstekende betonnen stoeprand - dim. 30\*15\*100 cm

▬ Bordure type STIB en béton, H: 18 cm  
 Betonnen STIB stoeprand, H: 18 cm

▬ Filet d'eau en béton gris – dim 20\*30\*100 cm  
 Grijs betonnen waternet - dim 20\*30\*100 cm

■ Avaloir type de Bruxelles  
 Gutter Brussels type

◆ Potelet métallique type communal  
 Metalen paal gemeenschappelijk type

— Ratelier vélo  
 Fietsenstalling

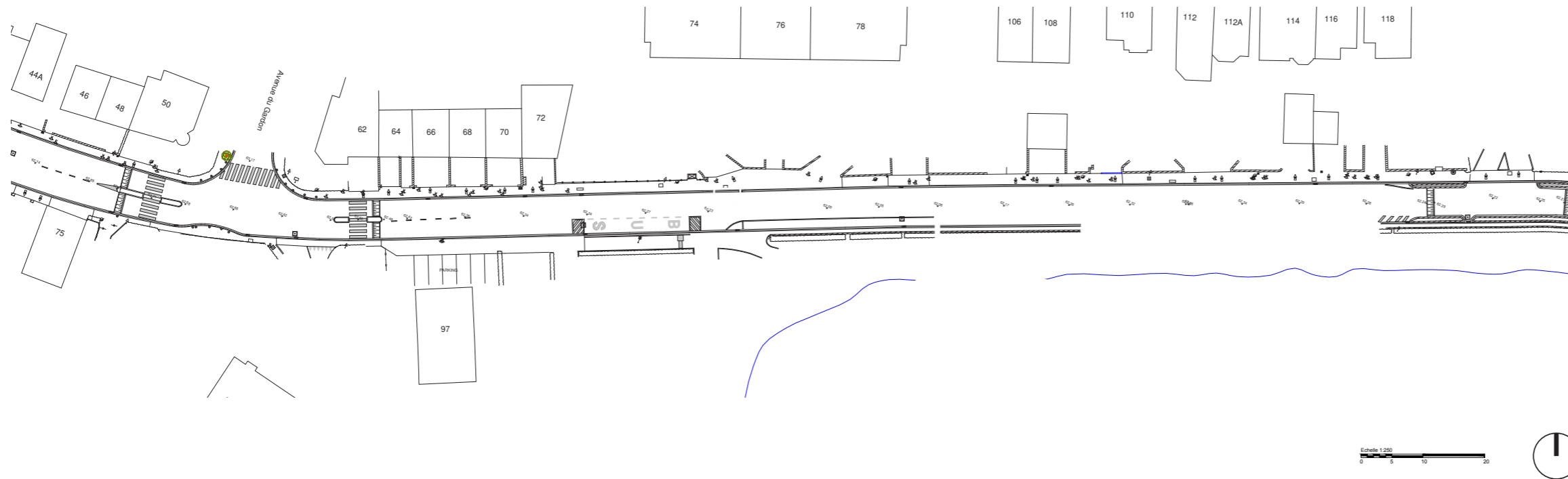
■ Bandes vertes  
 Groene streep

--- Gains PP diamètre 160 mm  
 Kokers uit PP diameter 160 mm

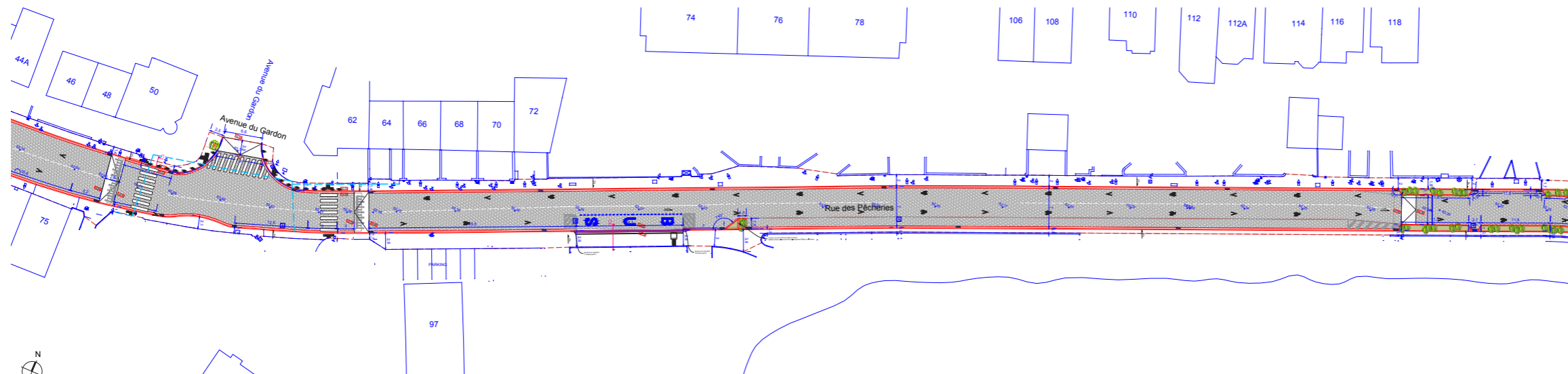


**Plan de localisation des tronçons**  
**Doorsnede locatieplan**

**5.3 SITUATION EXISTANTE - TRONCON N°2 / BESTAANDE SITUATIE - TRONCON N°2**



**5.4 SITUATION PROJÉTÉE - TRONCON N°2 / 5.2 VERWACHTE SITUATIE - TRONCON N°2**



**Légende / Legenda**

**LEGENDE PROJETE | LEGENDE GEPROJECTEERD**

- Limite d'intervention
- Interventielimiet

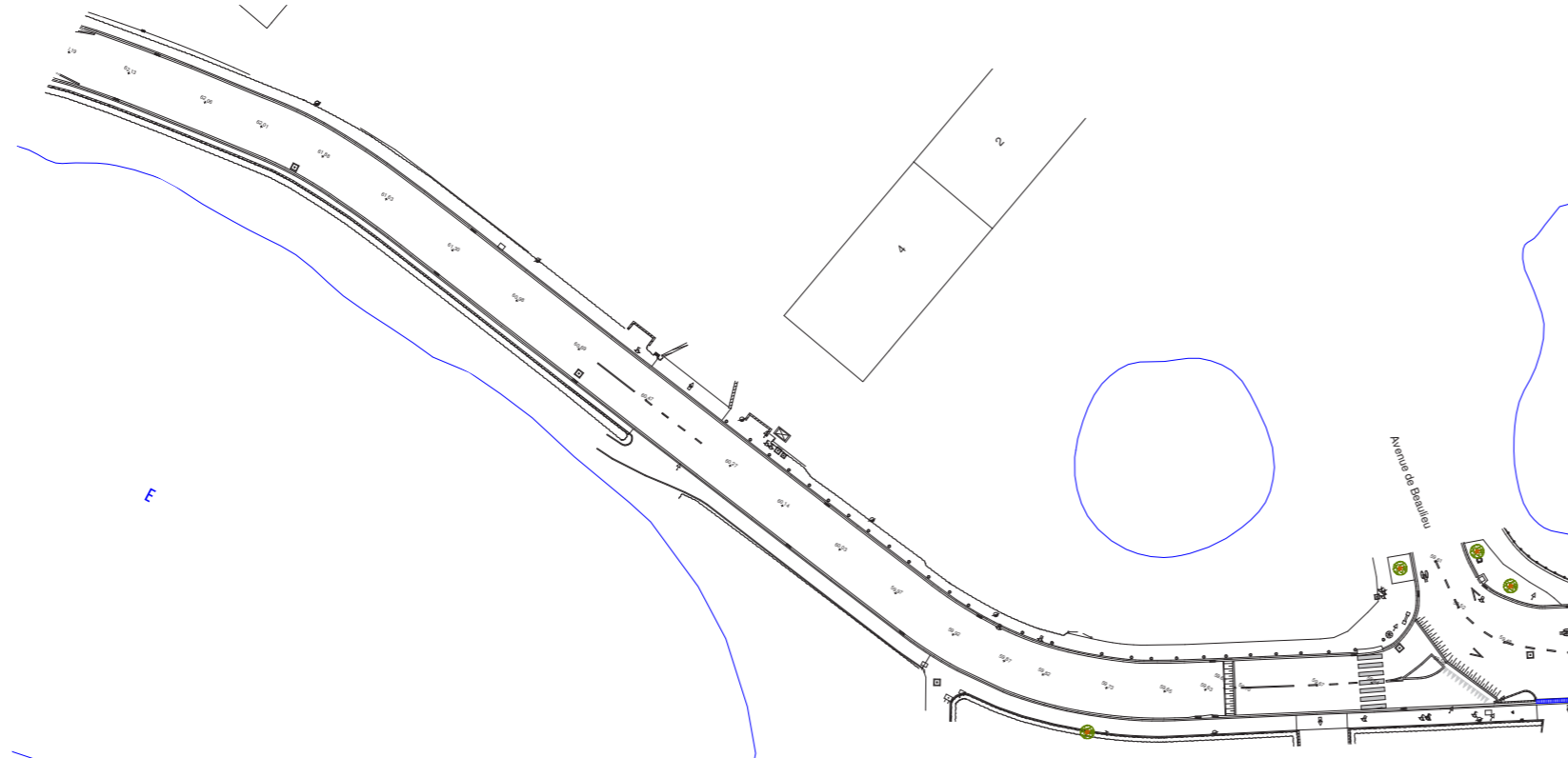
**LEGENDE PROJETE | LEGENDE GEPROJECTEERD**

- Voirie en asphalte, gris clair
- Asfaltwegen, lichtgrijs

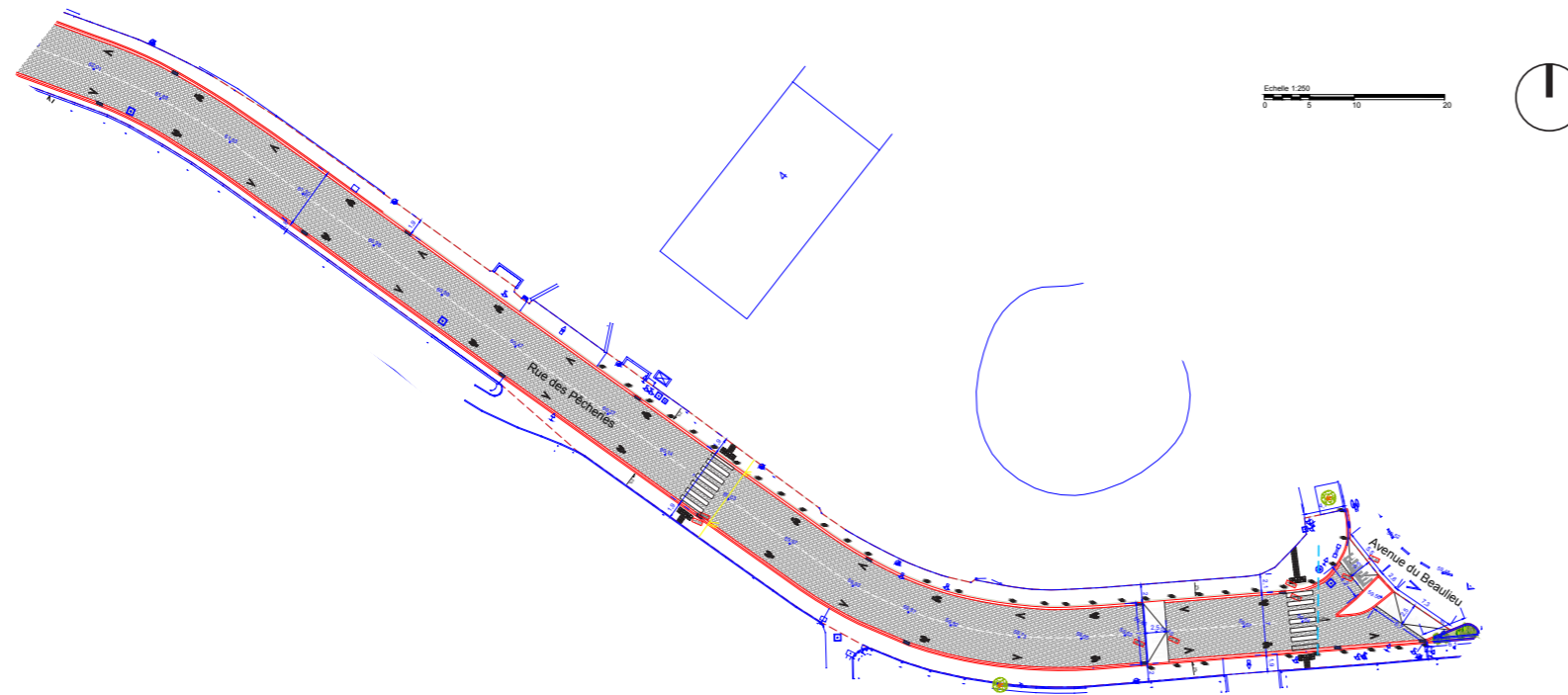
**LEGENDE EN DEHORS DE LA ZONE DE PROJET | LEGENDA BUITEN HET PROJECTGEBIED**

- Dalle podotactile en béton blanc, 20\*20\*10 cm
- Wit betonnen aanraakscherm, 20\*20\*10 cm
- Bordure saillante en béton - dim. 30\*15\*100 cm
- Uitstekende betonnen stoeprand - dim. 30\*15\*100 cm
- Bordure type STIB en béton, H: 18 cm
- Betonnen STIB stoeprand, H: 18 cm
- Filet d'eau en béton gris - dim 20\*30\*100 cm
- Grijs betonnen waternet - dim 20\*30\*100 cm
- Avaloir type de Bruxelles
- Gutter Brussels type
- Potelet métallique type communal
- Metalen paal gemeenschappelijk type
- Ratelier vélo
- Fietsenstalling
- Bandes vertes
- Groene streep
- Gains PP diamètre 160 mm
- Kokers uit PP diameter 160 mm

**5.5 SITUATION EXISTANTE - TRONCON N°3 / BESTAANDE SITUATIE - TRONCON N°3**



**5.6 SITUATION PROJETÉE - TRONCON N°3 / 5.2 VERWACHTE SITUATIE - TRONCON N°3**



**Plan de localisation des tronçons**  
**Doorsnede locatieplan**

**Légende / Legenda**

**LEGENDE PROJETE | LEGENDE GEPROJECTEERD**

--- Limite d'intervention  
 Interventielimiet

**LEGENDE PROJETE | LEGENDE GEPROJECTEERD**

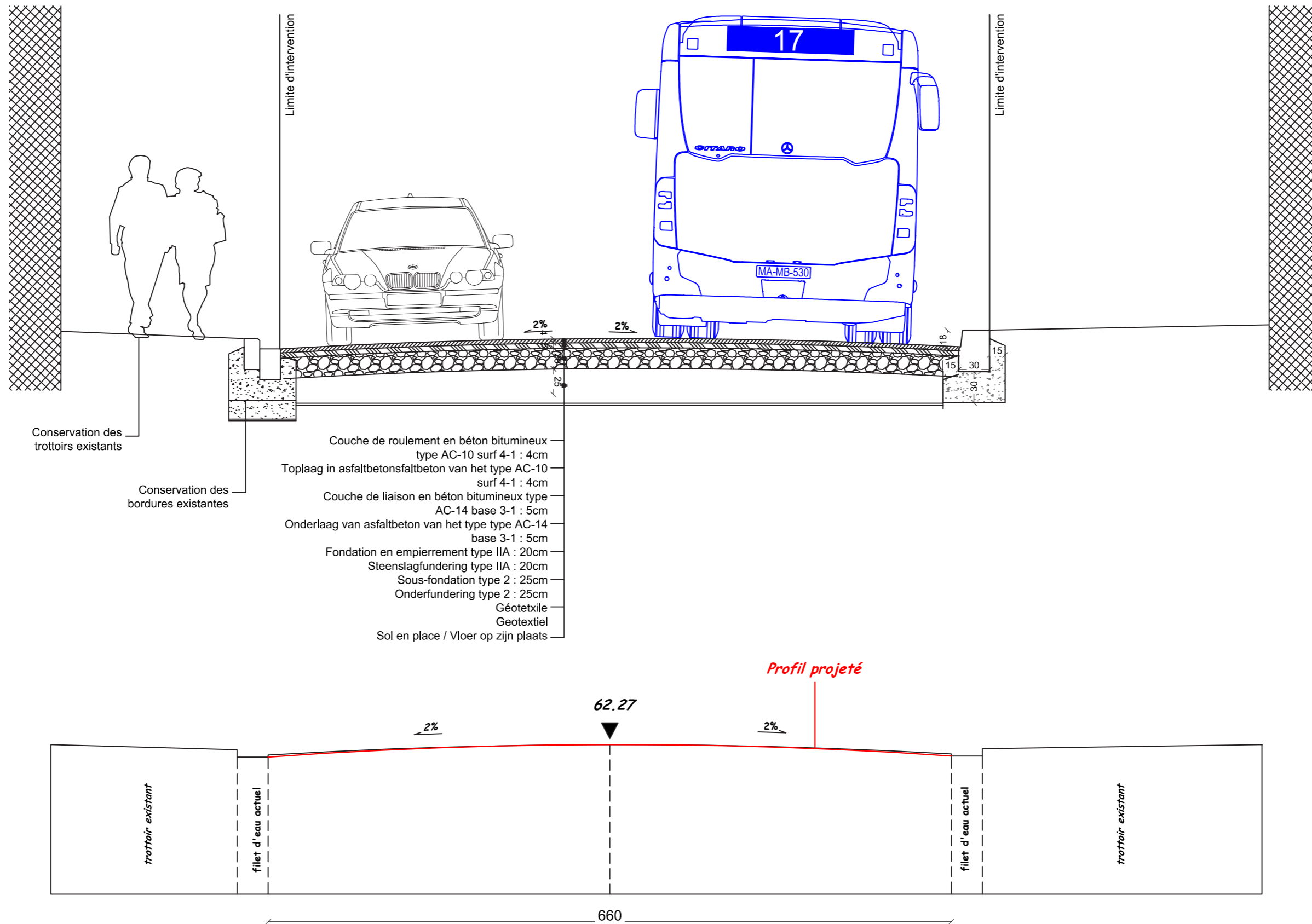
■ Voirie en asphalte, gris clair  
 Asfaltwegen, lichtgrijs

**LEGENDE EN DEHORS DE LA ZONE DE PROJET |  
 LEGENDA BUITEN HET PROJECTGEBIED**

- Dalle podotactile en béton blanc, 20\*20\*10 cm  
 Wit betonnen aanraakscherm, 20\*20\*10 cm
- Bordure saillante en béton – dim. 30\*15\*100 cm  
 Uitstekende betonnen stoeprand - dim. 30\*15\*100 cm
- Bordure type STIB en béton, H: 18 cm  
 Betonnen STIB stoeprand, H: 18 cm
- Filet d'eau en béton gris – dim 20\*30\*100 cm  
 Grijs betonnen waternet - dim 20\*30\*100 cm
- Avaloir type de Bruxelles  
 Gutter Brussels type
- Potelet métallique type communal  
 Metalen paal gemeenschappelijk type
- Ratelier vélo  
 Fietsenstalling
- Bandes vertes  
 Groene streep
- Gains PP diamètre 160 mm  
 Kokers uit PP diameter 160 mm

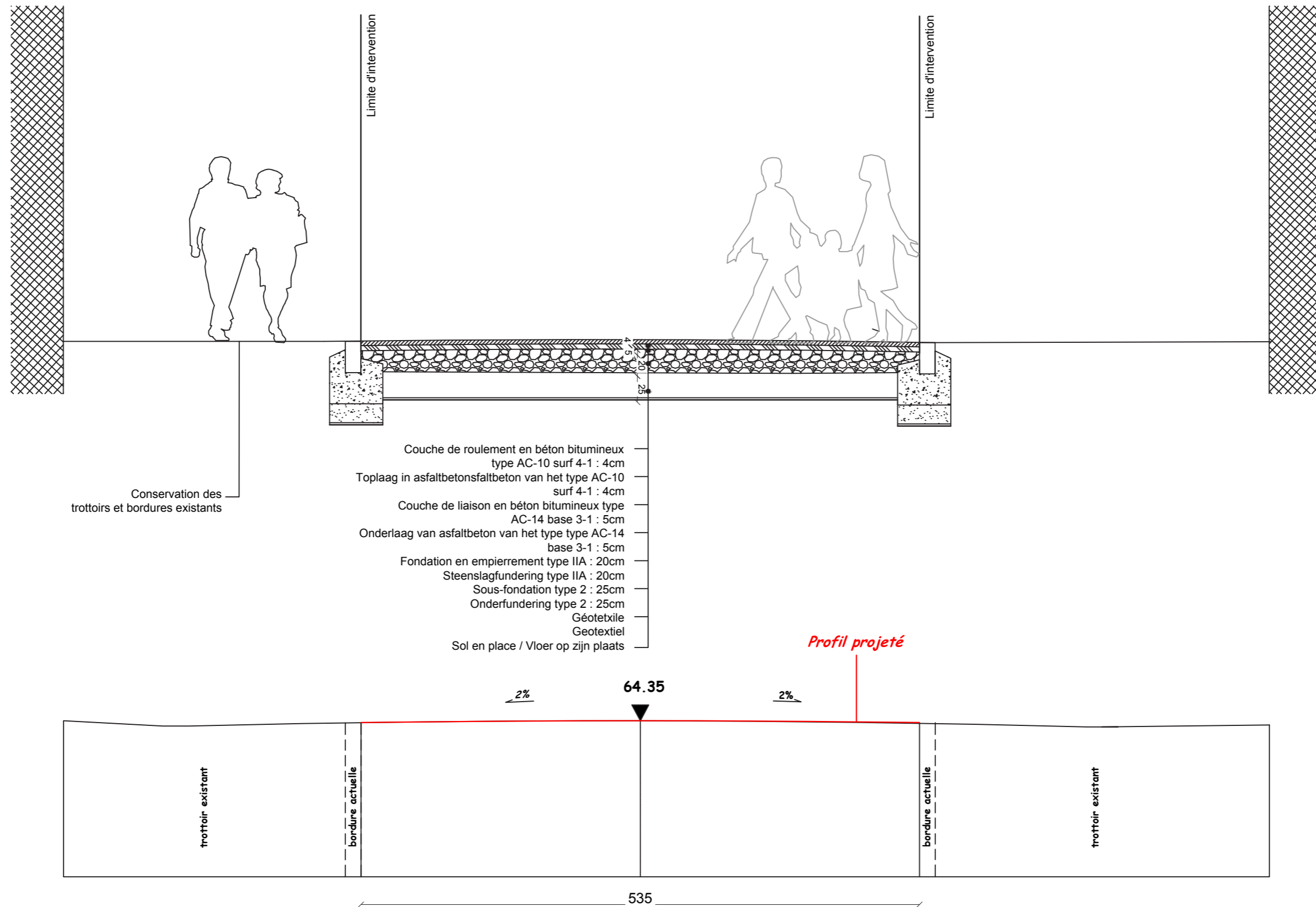
6. DETAILS TECHNIQUES / TECHNISCHE DETAILS

6.1 VOIRIE CARROSSABLE / CARRIAGEWAY





6.2 TRAVERSEES PIETONNES / VOETGANGERSOVERSTEEKPLAATSEN



## 7. PHOTOMONTAGES / FOTOMONTAGES

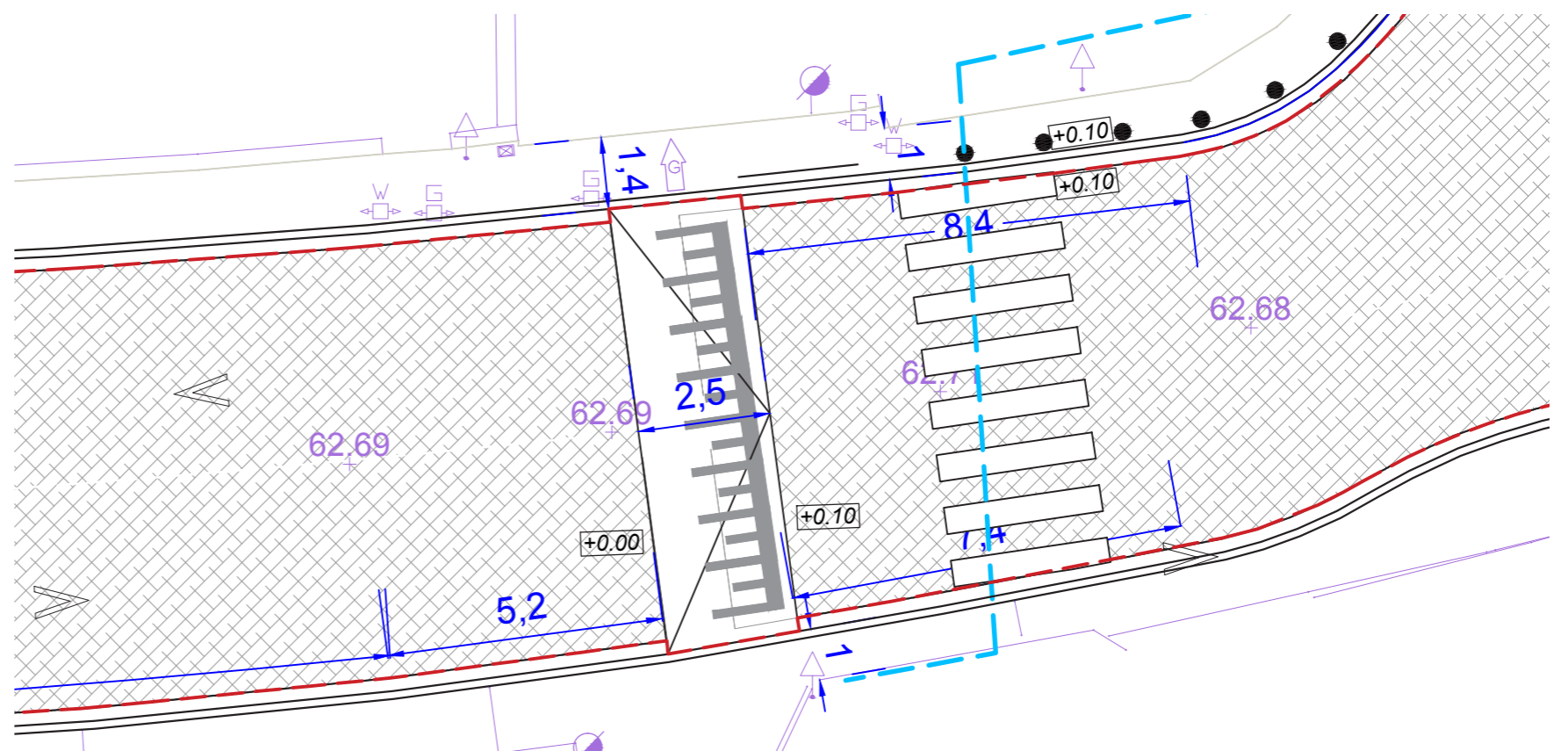
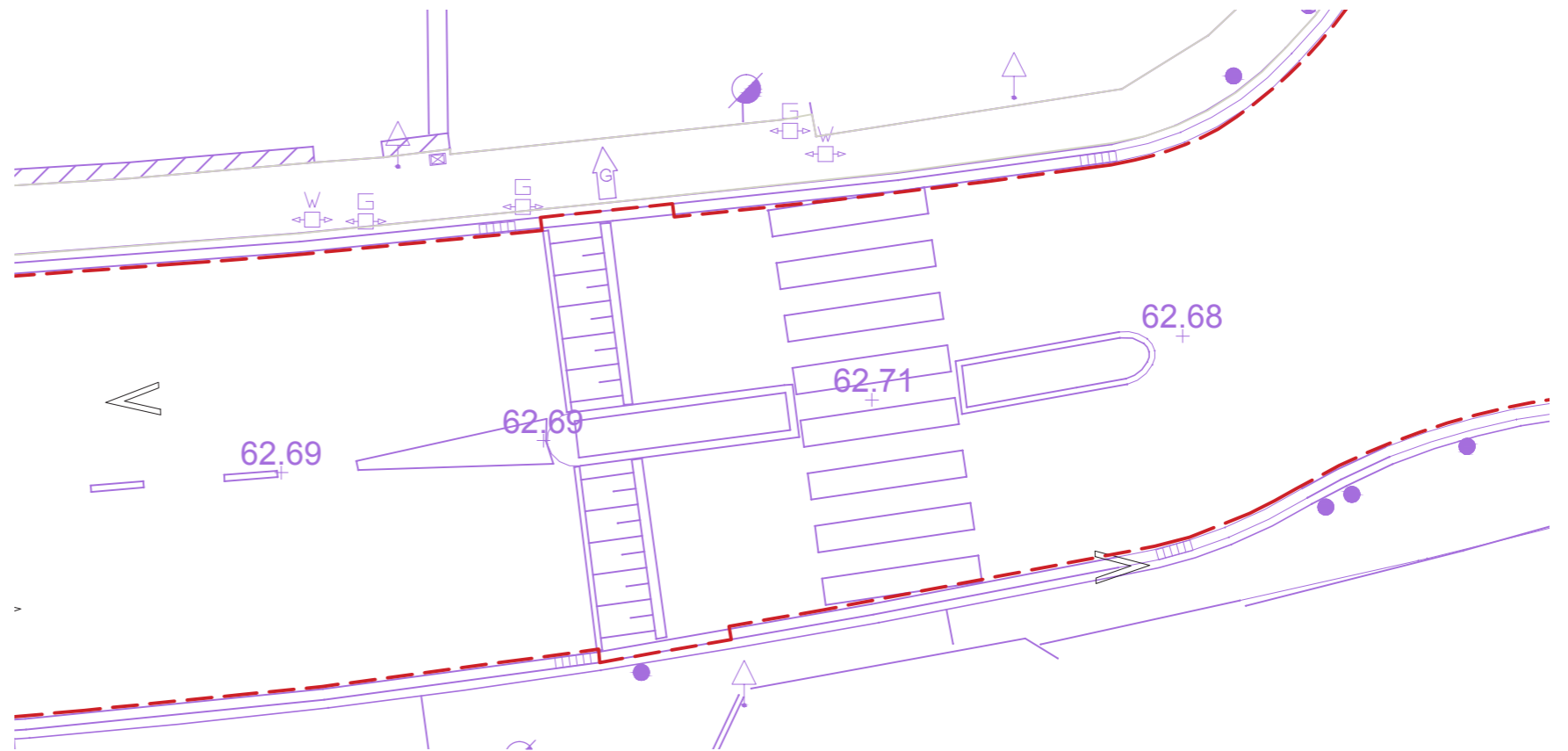
### 7.1 ILOT CENTRAL / CENTRAAL BLOK



Existant



Projeté



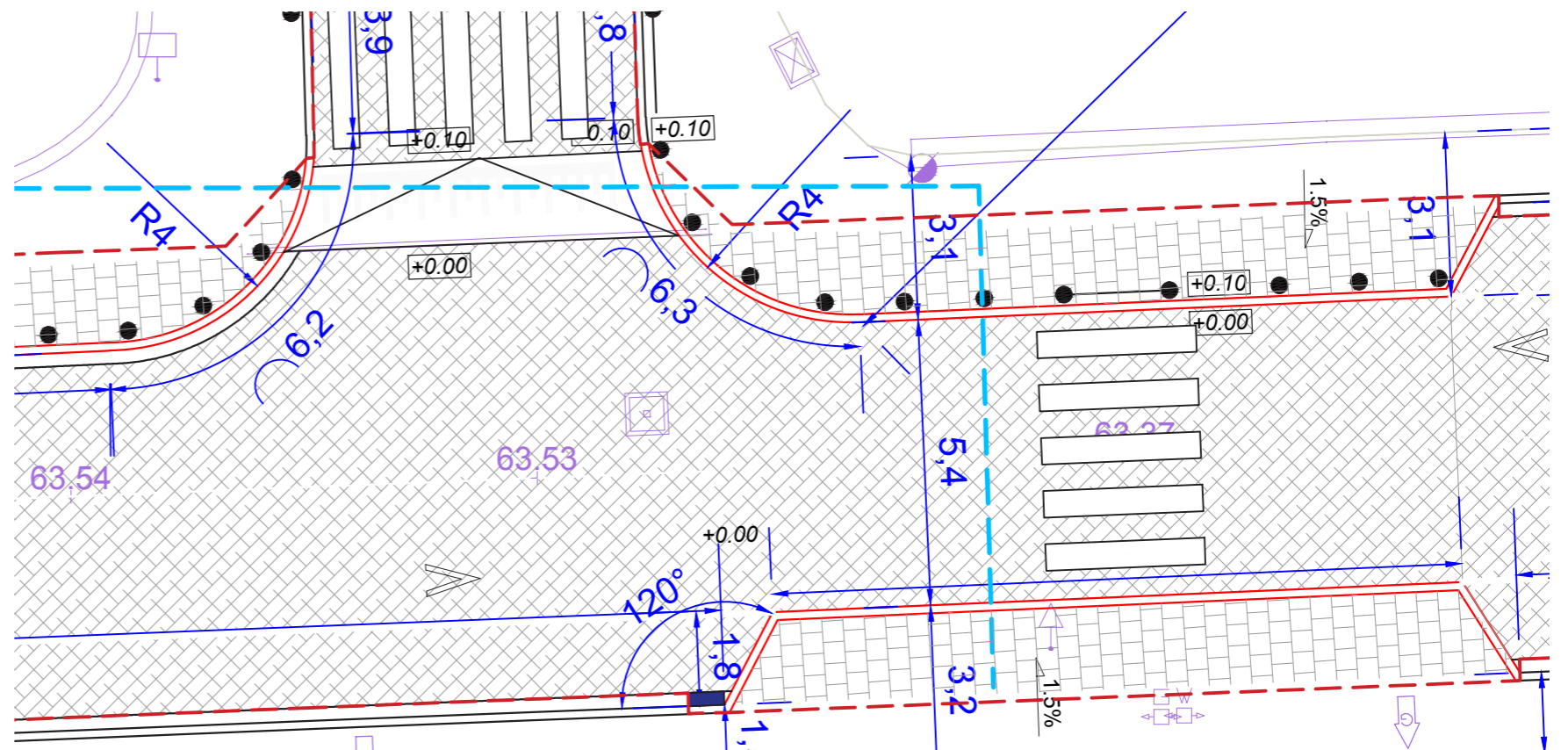
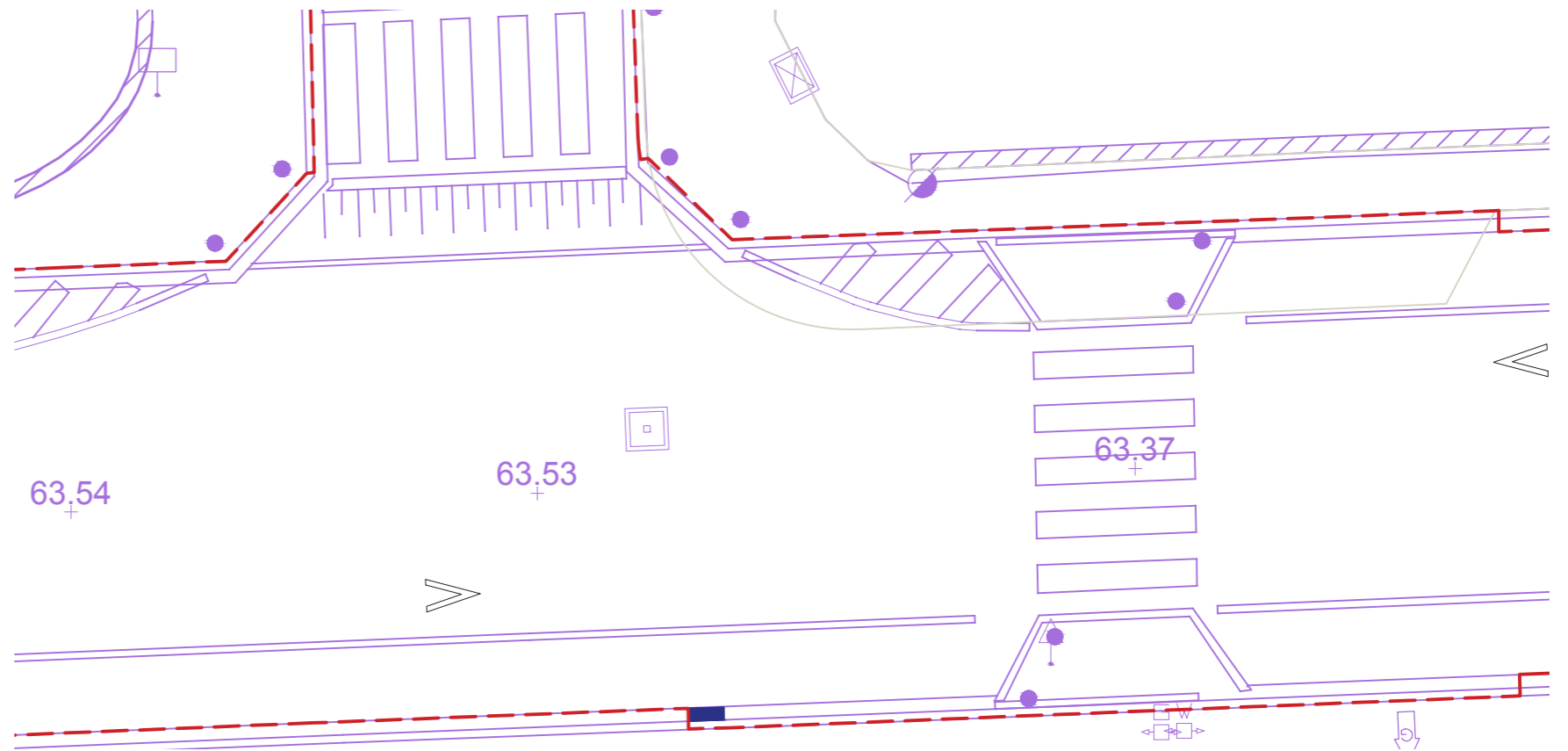
7.2 OREILLE DE TROTTOIR / KERBSIDE OOR



Existant



Projeté



### 7.3 MURETS MOELLONS / LAGE STENEN MUREN



Existant



Projeté

