

SAMENLEVINGSCONTRACT

Het samenlevingscontract regelt het samenleven in een woning die gedeeld wordt.

Het doel ervan is van bij het begin te zorgen voor een goede communicatie en samen te bepalen wat elkeen belangrijk vindt via samenlevingsregels. Respect voor de levenswijze en het levensritme van iedereen is immers de sleutel tot succes van samenwonen.

Samenwonen houdt in dat men afspraken maakt over een heel aantal punten. Het is echter moeilijk om alles ineens ter sprake te brengen. We raden dan ook aan een wekelijkse ontmoeting te plannen met een drankje en een hapje om het samenlevingscontract tussen de aanbieder van huisvesting en de gehuisveste persoon stapsgewijs uit te werken. Op die manier kunnen alle betrokkenen zich het document geleidelijk aan eigen maken. Het kan na verloop van tijd ook worden aangepast.

Dit document is voorhanden in vijf talen (Frans, Nederlands, Engels, Oekraïens en Russisch)¹. Het is aanbevolen dat iedereen het document in zijn/haar eigen taal kan lezen om over dezelfde informatie te beschikken.

1. Plannen van de opgevangen persoon

De tijdelijke opvang maakt het mogelijk onderdak te verschaffen aan de gehuisveste personen, voor wie de woningen op de huurmarkt wellicht te duur zijn. Door deze mensen tijdelijk te verlossen van hun bekommernissen omtrent huisvesting, kunnen zij zich volop toeleggen op hun integratie: een job zoeken, een school zoeken voor hun kinderen en, na verloop van tijd, een vaste woning zoeken wanneer ze een stabiel inkomen hebben.

Zodra de gehuisveste persoon goed geïnstalleerd is en hij/zij en de aanbieder van huisvesting elkaar wat beter hebben leren kennen, wordt aanbevolen deze plannen samen te bespreken met het oog op een goed wederzijds begrip.

2. Domiciliëring

Om praktische redenen zal de gehuisveste persoon zich bij de aanbieder van huisvesting moeten domiciliëren. De registratie van het nieuwe domicilie bij de gemeente gebeurt met een specifieke code. De rechten van de aanbieder van huisvesting blijven ongewijzigd. Zo verandert er niets aan het bedrag van de werkloosheidsuitkering of het leefloon dat hij/zij ontvangt. Dit heeft overigens geen fiscale gevolgen. Hetzelfde geldt voor de kinderbijslag.

¹ Documenten zijn beschikbaar op www.helpukraine.brussels.

We raden aan deze domiciliëring te aanvaarden, maar de aanbieder van huisvesting kan deze ook weigeren. In dat geval zal de gehuisveste persoon zich bij het OCMW moeten domiciliëren met een referentieadres. Dat zal de administratieve regelingen evenwel bemoeilijken voor de gehuisveste persoon.

De domiciliekwestie moet worden aangekaart zodat dit voor iedereen duidelijk is, temeer omdat de taalbarrière soms voor misverstanden zorgt.

3. Duur

De huisvestingsperiode moet van beperkte duur zijn. Het gewest raadt periodes van minder dan een maand evenwel af om te vermijden dat de gehuisveste persoon het overgrote deel van zijn/haar tijd zou moeten spenderen aan administratieve regelingen in verband met de regelmatige verandering van zijn/haar woonplaats.

Als u zich daar comfortabel bij voelt, zijn periodes van 6 maanden, 9 maanden of zelfs een jaar ideaal. Als gehuisveste personen gedurende langere tijd op eenzelfde adres kunnen wonen, vereenvoudigt dat immers het onderricht van de kinderen, hun verankering in de wijk, ... Een periode van 3 maanden is echter al heel nuttig.

4. Sleutels / Veiligheid

De aanbieder van huisvesting overhandigt de gehuisveste persoon sleutel(s) die toegang geeft (geven) tot

In geval van verlies neemt de gehuisveste persoon de vervanging van de sleutel en indien nodig van het slot voor zijn/haar rekening.

Aan het einde van het verblijf moet de gehuisveste persoon de sleutel(s) teruggeven aan de aanbieder van huisvesting.

De gewoonten betreffende het openen en sluiten van de deuren (vergrendeling) / het eventuele beheer van een alarm:

Voor een beter begrip is het belangrijk dat de gehuisveste persoon weet waarom deze gewoonten zijn ingevoerd.

5. Het komen en gaan in de woning en de naleving van de uurroosters

Elke persoon heeft een erg verschillende opvatting over rust, de naleving van de uurroosters, bezoek, ... We raden u aan duidelijke afspraken te maken omtrent (nacht)rust, laattijdig thuiskomen en ieders noden met betrekking tot bezoek van vrienden bijvoorbeeld.

De aanbieder van huisvesting en de gehuisveste persoon zijn het eens over:

- de periodes waarin het stil moet zijn:
- de mogelijkheid voor de gehuisveste persoon om mensen te ontvangen bij de aanbieder van huisvesting en wanneer (dagen/tijdstippen):
.....
- de wederzijdse inlichting over aan- en afwezigheden:

6. Gemeenschappelijke ruimten

- Naast de private ruimte(n) van de gehuisveste persoon die in de overeenkomst voor tijdelijke bewoning of huurovereenkomst vermeld zijn, mag de gehuisveste persoon de volgende ruimten betreden en gebruiken (keuken, badkamer, ... + tijdstip bepalen?):
.....
.....
- Het gebruik van opbergruimten om de bezittingen van de gehuisveste persoon op te slaan (garage, kelder, ...):
.....

7. Maaltijden en voedsel

- Maaltijden delen (ja / neen / soms + tijdstippen):
.....
- Het ten laste nemen van:
 - o de aankopen:
.....
 - o de bereiding:
.....
 - o de vaat (+ eventueel het beheer van de vaatwasmachine):
.....
- De mogelijkheid om in de private ruimte(n) van de gehuisveste persoon te eten?
- Eventuele allergieën / diëten:
.....
- Het gebruik van de koelkast / de keukenkasten:
.....

8. Gebruik van de badkamer / doucheruimte

Ieder heeft zijn/haar gewoonten: het water laten lopen of de kraan dichtdraaien, de badkuip uitspoelen, ze schoonmaken na elk gebruik, dagelijks of wekelijks een bad nemen ... Elke persoon heeft zijn/haar eigen gewoonten.

Daar hangt echter een prijskaartje aan. Gezien de stijging van de water- en energieprijzen is het geen taboe om erop aan te dringen zuinig te zijn. De gasprijzen zijn de voorbije maanden enorm gestegen en mensen uit Oekraïne begrijpen waarom.

- De tijdstippen:
- Duur van de douchebeurten:

9. Taakverdeling

Samen een evenwichtige verdeling van de dagelijkse taken uitwerken is ook bevorderlijk voor het evenwicht in de relatie.

- Het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten (beurtrol / samen / ...) en de frequentie ervan:
- Het onderhoud van de private ruimten en de frequentie ervan:
- Afval sorteren en de vuilnisbakken buiten zetten?

Iedereen heeft een andere visie op netheid en onderhoud. Praat erover.

10. Gebruik van uitrustingen

De gehuisveste persoon mag niet noodzakelijk alle bezittingen van de aanbieder van huisvesting gebruiken. Maak duidelijk wat de gehuisveste persoon mag gebruiken en wat niet. Er bestaan alternatieven buitenshuis, zoals wassalons of de terbeschikkingstelling door het OCMW van een computer voor schoolgaande kinderen.

- Terbeschikkingstelling van de wasmachine / droogkast:
- Zijn er voorkeurstijdstippen om deze apparaten te gebruiken (lawaaï, tweevoudig tarief)?

- De televisie, radio, mogelijke muziekinstrumenten, boeken, cd's, dvd's, de computer, het WIFI-netwerk, de vaste telefoon, ...:
- De gewoonten betreffende het gebruik van de verlichting:

11. Verwarming / verluchting

Zoals reeds vermeld, zijn de energieprijzen zodanig gestegen dat het normaal is deze zaken taboeloos te bespreken, net als milieuoverwegingen trouwens. Hetzelfde geldt voor verluchting. Het is normaal dat men de verwarming uitschakelt wanneer men de ramen opent.

- Werking van de verwarming:
- De afstelling ervan / het uitzetten van de verwarming gedurende bepaalde periodes:
- De verluchtingsgewoonten (vochtige, bevuilde lucht):

12. Roken / alcoholgebruik

De aanbieder van huisvesting heeft ten volle het recht om te weigeren dat in zijn/haar woning gerookt wordt. Hetzelfde geldt voor het gebruik van middelen die een invloed hebben op de bewustheidstoestand.

Vermijd ook misverstanden. Het gebruik van naalden is bijvoorbeeld normaal voor een diabetespatiënt.

- Roken (ja / neen / plaatsen):
- Alcoholgebruik:

13. Samen dingen doen

Samen tijd doorbrengen geeft een extra dimensie aan de opvang. Hierna volgen een paar suggesties:

- Heeft men bepaalde gemeenschappelijke hobby's?
Bijvoorbeeld: een film kijken, kaarten, sporten, naar de bioscoop of naar een concert gaan, wandelen, enz.
- Doet men elkaar een plezier?
Bijvoorbeeld: elkaars linnengoed wassen of ophangen, planten gieten, boodschappen de trap op dragen, taallessen geven, enz.?

.....
.....
.....
.....
.....
.....

14. Kosten

Als er langer dan een maand samengewoond wordt, raadt het gewest aan een huisvestingsvergoeding van 100 tot 150 euro² te vragen voor de eerste gehuisveste persoon en 50 euro extra per bijkomende persoon.

De gehuisveste persoon beschikt immers over een inkomen uit werk of van het OCMW en kan zo perfect zijn/haar steentje bijdragen voor het betalen van de kosten. De aanbieder van huisvesting moet zich geen financiële problemen op de hals halen want het is de taak van het OCMW om behoeftige mensen te helpen.

Bij een verblijf van langer dan twee weken wordt ook aangeraden een bijdrage te vragen voor elektriciteit, verwarming, water, internet en kabeltelevisie.

Naargelang de gemaakte afspraken, kunnen ook de uitgaven worden bijgehouden voor extra kosten die gemaakt werden zoals: voedingswaren voor een gezamenlijke maaltijd, wc-papier, onderhoudsproducten, enz.

Aarzel niet om samen een overeenkomst voor tijdelijke bewoning op te stellen³. Daarin kunnen verduidelijkingen opgenomen worden.

.....
.....
.....

² Naargelang het comfort van de woning.

³ Op www.helpukraine.brussels zijn standaardmodellen van overeenkomsten voor tijdelijke bewoning te vinden.

Als er niets werd overeengekomen in het kader van een overeenkomst voor tijdelijke bewoning, kan dat nog steeds om zo de puntjes op de i te zetten wat de kosten betreft voor

15. Conflicten oplossen

Bij conflicten tussen de aanbieder van huisvesting en de gehuisveste persoon, verbinden de partijen zich ertoe

- onmiddellijk te zullen samenzitten zodra een van beide partijen erom vraagt;
- de gemeente te vragen een bemiddelaar aan te stellen, eventueel vergezeld van een tolk;
- tot een minnelijke schikking trachten te komen.

Als het conflict niet kan worden opgelost, kan de in de overeenkomst voor tijdelijke bewoning vermelde opzegging worden ingeroepen.

Als er geen dergelijk document werd opgesteld om het samenwonen in goede banen te leiden, verbindt de gehuisveste persoon zich ertoe een ander onderkomen te zoeken als het conflict niet is opgelost binnen twee weken nadat een van beide partijen om overleg met de andere partij heeft verzocht.

Om een nieuw onderkomen te vinden, kan de gehuisveste persoon de hulp van het OCMW van de gemeente invoeren⁴ of kan hij/zij zich naar het Pachecocenter begeven (Pachecolaan 44 – 1000 Brussel).

16. Varia

De partijen vullen dit document aan met alle punten die hun relevant lijken.

.....
.....
.....
.....

Opgemaakt te

op

De bewoner

De aanbieder van huisvesting

⁴ Deze gegevens zijn te vinden op <https://www.helpukraine.brussels.nl/autorites-locales>.