

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME



COMMUNE DE
WATERMAEL-BOITSFORT

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- **Adresse du bien :** Boulevard du Souverain 30 - 32
- **Identité du demandeur :** LA GENERALE DES CARRIERES ET DES MINES - GECAMINES S.A
- **Demande de permis d'urbanisme :** 17/PFD/1994472/ - Transformer un immeuble de bureaux, avec un changement d'affectation partielle pour y installer un centre culturel ; rénovation et réaménagement des abords.

Nature de l'activité principale : bureaux, centre culturel

Zone PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones administratives

Zone PPAS : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé ZONE 4SOUVERAIN OUEST approuvé par arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 18/03/1993.

Motifs principaux de l'enquête :

- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B 24
Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PPAS
- Dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

L'enquête se déroule : À partir du 15/09/2025 et jusqu'au 14/10/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- Au Service de l'Urbanisme tous les matins de 9 h30 à 12 h30 ou **sur rendez-vous** à convenir par tél. au 02/674.74.32 ou par e-mail : urbanisme@wb1170.brussels

Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenues sur rendez-vous uniquement. Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante :
Administration Communale de Watermael-Boitsfort - Service de l'Urbanisme
Place A. GILSON 1 à 1170 Watermael-Boitsfort au plus tard le 14/10/2025
- Par e-mail à l'adresse suivante : enquetepublique@wb1170.brussels
- Oralement, sur rendez-vous uniquement auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant,

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- Le **mardi 04 novembre 2025** à une heure qui reste à déterminer,
- À la Maison Communale

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Watermael-Boitsfort, le 01/09/2025

Par le Collège,

Le Secrétaire Communal,
(s) Etienne TIHON

Le Bourgmestre,
(s) David LEISTERH