



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN GEMENGD VERGUNNING



WATERMAAL-BOSVOORDE

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- **Adres van het goed:** Delleurlaan
- **Identiteit van de aanvrager:** Bell Tower c/o Mijnheer de Meester
- **Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning:** 17/PFD/648530/
initiële aanvraag : Herbestemming van een kerk als gebedsplaats tot ruimte van collectief belang en 41 woningen met 45 ondergrondse parkeerplaatsen en 42 fietsparkeerplaatsen.
gewijzigde aanvraag : Herbestemming van een kerk als gebedsplaats, ruimte van collectief belang, 38 woningen, 57 ondergrondse wagenplaatsen, 5 motoplatsen en 95 fietsparkeerplaatsen - Heraanleg van het plein.

Aard van de hoofdactiviteit: (6527m²huisvesting-448m² collectief ruimte 1690m² kerk- 752m²parkeerpl.)

Gebied GBP: gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten – GVHEWS

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.2. van het GBP (mogelijke bestemming voor huisvesting)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.6. van het GBP (handelingen en werken die de voorschriften van één van de aangrenzende gebieden naleven)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen) en (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- Art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied
- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- Art. 40 Ordonnantie betreffende de milieuvergunningen - 5 juni 1997 ;; exploitatie van installatie rubrieken (40A en 68B)

Het onderzoek loopt: Van **21/10/2019 en tot en met **19/11/2019****

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: Dienst Stedenbouw - **Hooghuis 1ste verdieping** - A. Gilsonplein 2.
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur
- op maandag tussen 17.30 uur en 20.00 uur, na afspraak (voor de technische inlichtingen)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, op volgend adres: *Gemeente Watermaal-Bosvoorde - Dienst Stedenbouw - A. Gilsonplein ,1 te1170 Watermaal-Bosvoorde en dit ten laatste op 19/11/2019*
- Per e-mail naar volgend adres: openbaaronderzoek@wb1170.brussels
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever, na afspraak.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op **donderdag 12 december 2019** op een nog nader te bepalen tijdstip in het Gemeentehuis

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de dienst voor stedenbouw.

Te Watermaal-Bosvoorde, 14/10/2019

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne TIHON

De Burgemeester,
(g) Olivier DELEUZE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS MIXTE



WATERMAEL-BOITSFORT

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- **Adresse du bien :** Avenue Delleur
- **Identité du demandeur :** Bell Tower c/o Monsieur de Meester
- **Demande de permis d'urbanisme :** 17/PFD/648530/

demande initiale : Réhabilitation d'une église en lieu de culte, espace d'intérêt collectif, 41 logements, 45 emplacements de parking, 42 emplacements vélos.

demande modifiée : Réhabilitation d'une église en : lieu de culte, espace d'intérêt collectif, 38 logements, parking souterrain pour 57 voitures, 5 motos, 95 vélos - réaménager la place

Nature de l'activité principale : (6527m²logement+448m² espace collectif+1690m²église + 752m² parking)

Zone PRAS : zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public et ZICHEE

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 8.2. du PRAS (affectation possible en logements);
- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant);
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
- application de la prescription particulière 25.6. du PRAS (voirie désaffectée - respect des prescriptions applicables à l'une des zones qui la bordent)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m² sont accessibles) et (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences sur un site Natura 2000
- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- Art. 40 Ordonnance du 5/6/1997 : permis d'environnement ; exploitation d'installations rubriques (40A et 68B)

L'enquête se déroule : À partir du **21/10/2019** et jusqu'au **19/11/2019** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- à l'adresse suivante : Service de l'Urbanisme - **Maison Haute 1er étage** - place A. Gilson, 2.
- du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures
- le lundi entre 17 heures 30 et 20 heures, sur rendez-vous (pour les renseignements techniques)

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante :
Administration Communale de Watermael-Boitsfort - Service de l'Urbanisme
Place A. GILSON 1 à 1170 Watermael-Boitsfort **au plus tard le 19/11/2019**
- par e-mail à l'adresse suivante : enquetepublique@wb1170.brussels
- Oralement, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant, sur rendez-vous

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le **jeudi 12 décembre 2019** à une heure qui reste à déterminer, à la Maison Communale

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la commission.

Fait à Watermael-Boitsfort, le 14/10/2019

Par le Collège,

Le Secrétaire Communal,
(s) Etienne TIHON

Le Bourgmestre,
(s) Olivier DELEUZE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la Commune sur ledit dossier.