



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 25 juin 2024 à 09:00

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

### 1. APPROBATION PROCES- VERBAL

04/06/2024

GOEDKEURING NOTULEN:

### 2. EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	17/PFU/192648 9/	PROXIMUS S.A.	Place des Arcades Implanter une station- relais de télécommunication mobile multiple opérateurs et abattre un arbre (essence Erable sycomore) à haute tige.	X	application de la prescription générale 0.7. du PRAS (équipements ne relevant pas des actes autorisés ou dépassant la superficie de plancher autorisée prescrits dans la zone)
2.	10:30	17/PFD/192432 7/	SOUVERAIN 100	Boulevard du Souverain 100 Rénover un bâtiment de bureaux avec création des pavillons en toiture – Réaménagement des abords et l'abattage de 11 arbres	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours
3.	11:00	PU/31910-24	Monsieur DE SMET ATIPI A.S.B.L.	Heiligenborre 16 transformer un bâtiment et changer son affectation; anciennement " Eglise Notre-Dame Reine des Cieux" en un centre de jour pour 20	X	application de la prescription générale 0.7. du PRAS (équipements ne relevant pas des actes autorisés ou dépassant la superficie de plancher autorisée prescrits dans la zone) Art. 126§11 Dérogation à un

				adultes porteurs d'un handicap mental		PPAS Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
4.	11:20	PU/31891-24	Monsieur et Madame ET/OU Laurence MILLER	Avenue des Tritons 34 transformer une habitation unifamiliale	-	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
5.	11:40	PU/31892-24	Monsieur et Madame ET/OU Sophie MULLER	Avenue de la Fauconnerie 55 étendre le rez-de-chaussée, créer une lucarne et isoler la façade arrière	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
6.	13:00	PU/31888-24	Madame DE PAEPE	Avenue Léopold Wiener 118 rénover énergétiquement et régulariser un immeuble à appartements avec des locaux commerciaux au rez-de-chaussée	X	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)  dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
7.	13:20	PU/31924-24	Madame CORNIL	Rue de l'Hospice Communal 68A mettre en conformité la modification de la façade avant de l'habitation	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

**PAUSE SANDWICHES : 12h15 -13h00**