



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 30 janvier 2024 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

1. APPROBATION PROCES- VERBAL

09/01/2024

GOEDKEURING NOTULEN:

2. EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31650-22	Monsieur MARESCA	Chaussée de La Hulpe 421 démolir et reconstruire une maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
2.	09:40	PU/31832-23	Monsieur et Madame ET/OU Delphine MAHIEU	Avenue Emile Van Becelaere 88 construire une lucarne dans le versant arrière, aménager le grenier, isoler le pignon latéral et repeindre la façade avant	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
3.	10:00	PU/31483-22	Madame NOUBIBOU MONKAM	Rue des Tritomas 1 régulariser des adaptations d'une maison unifamiliale et de cabinets médicaux en cours de chantier et construire la maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

						application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)
4.	10:25	PU/31735-23	Madame SPRONCK	Rue Gratès 33 étendre et transformer une maison unifamiliale	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
5.	10:45	PU/31636-22	JOCAVI S.P.R.L.	Rue Middelbourg 64 régulariser l'aménagement des abords-parkings non conformes au permis d'urbanisme 23.405 délivré par le collège des Bourgmestre et échevins le 19/04/1990	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
6.	11:10	PU/31779-23	Madame VAN LAMSWEERDE	Drève du Duc 71 rénover et étendre une arrière maison en une maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
7.	11:50	PU/31760-23	HOTEL INTERNATIONAL PROMOTION S.A.	Boulevard du Souverain 1 transformer un ensemble composé d'un restaurant, d'une brasserie et de logements en un restaurant, une brasserie, un atelier de boulangerie, un coworking et des logements.	R E P O R T	dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) prescription 0.9 du PRAS article 2.5.6 du PPAS

PAUSE SANDWICHES : 12h00