



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

**mardi 10 février 2026 à 09:00**

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/32145-25	Monsieur ADAM	Avenue des Longicornes 8 rénover et agrandir une maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
2.	10:00	PU/32232-25	Monsieur LE CLEMENT DE SAINT-MARCQ	Avenue de la Tenderie 21 étendre une maison unifamiliale	-	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)
3.	10:20	PU/32245-25	Monsieur TIMMERMANS	Rue Philippe Dewolfs 6 transformer une maison unifamiliale : régulariser l'extension de la cuisine au bel- étage et la teinte des châssis en façade à rue, isoler la façade arrière, modifier l'aménagement intérieur, créer une toiture verte sur la toiture de l'atelier en fond de parcelle	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
4.	10:40	PU/32114-25	Monsieur GIGOT	Rue Théophile Vander Elst 161 régulariser divers actes et travaux de construction/transfor- mation (annexes et modification d'aspect des façades) et d'aménagement des abords (piscine et	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

				terrasses) réalisés sans permis		
5.	11:00	PU/32226-25	Monsieur et Madame NEVE-DINIS	Avenue Calypso 16 régulariser la véranda, construire une terrasse et un escalier d'accès au jardin, réorganiser les aménagements intérieurs, isoler la toiture et les lucarnes par l'extérieur	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions
6.	11:20	PU/32210-25	Monsieur et Madame FASTREZ-GAEDE	Rue Gratès 55 transformer le garage avec abaissement du niveau de la toiture terrasse de +/-1m10, agrandir certaines baies de fenêtre et isoler les façades et/ou pignons latéraux et arrière	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
7.	12:00	PU/32241-25	Monsieur VAN DER KAR	Square de l'Arbalète 11 régulariser des travaux modifiant l'agrandissement autorisé par le PU/29549 (30/09/2014)	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
<b>PAUSE SANDWICHES : 12h00-12h45</b>						
8.	12:45	PU/32230-25	Monsieur et Madame VAN ROERMUND-PLISSART	Avenue Emile Van Becelaere 186 transformer et étendre une maison unifamiliale	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
9.	13:15	17/PFD/200532 4/	Administration communale de Watermael-Boitsfort	Rue Middelbourg 126 Changer l'affectation d'un logement sis rue Middelbourg 126/2 <sup>e</sup> étage en atelier d'artiste.	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
10.	15:00	PU/32243-25	Monsieur MEGANCK	Avenue des Gerfaux 10	-	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à

			VERSAILLES IX A.C.P.	modifier le revêtement des façades pignons pour venir appliquer un crépis sur isolant extérieur		l'inventaire)
--	--	--	-------------------------	---	--	---------------