



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 03 novembre 2026 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

1. APPROBATION PROCES- VERBAUX
13/10/2026 et 22/09/2026

GOEDKEURING NOTULEN:

2. EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/32382-26	Madame PLANCHARD - MALDAGUE	Rue des Trois Tilleuls 87 aménager un garage et poser une descente d'eau de pluie en façade avant	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
2.	09:20	PU/32355-26	Monsieur VANDELEENE	Rue du Roitelet 35 rénover et étendre une maison unifamiliale quatre façades	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
3.	10:00	PU/32319-26	Madame LI	Boulevard du Souverain 84 régulariser une situation de fait et modifier deux châssis en façade arrière afin de créer une baie	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

4.	10:20	PU/32376-26	Monsieur VAN DUIJNEN	Rue Middelbourg 38 transformer et étendre le duplex situé au 2ème étage et en toiture d'un petit immeuble mixte de logement et de commerce	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
5.	10:45	PU/32335-26	Monsieur et Madame -CROIZE- POURCELET - WEILLER	Drève de la Louve 1 étendre et transformer la maison principale et la conciergerie, construire un raccord entre l'habitation et la piscine, couvrir la piscine, et réaménager les accès et les abords	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
6.	11:25	17/PFD/202328 7/	Monsieur EGGERICKX TELLE PERE TELLE FILS TOURISME S.A.	Boulevard du Souverain 19 changer l'affectation d'une zone de stockage au 2ème sous-sol d'un immeuble de logements en un dépôt de véhicules neufs	R E P O R T	Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription particulière 7.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces supérieure à 1000 m² en zone administrative)