RÉGION DE BRUXELLES - CAPITALE
COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT
Place Antoine Gilson, 1 Tél. 02/ 674.74.30
1170 BRUXELLES

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE WATERMAAL-BOSVOORDE
Antoine Gilsonplein, 1 Tel. 02/ 674.74.30
1170 BRUSSEL

Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 24 novembre 2026 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS : BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	17/PFD/2043692/	LE LOGIS - FLOREAL S.C.R.L.	Avenue des Vestales 1 Rénover partiellement (isolation de l'enveloppe, châssis, techniques spéciales et désamiantage ponctuel) de 84 logements	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
2.	09:25	17/PFD/2034388/	Commune de Watermael-Boitsfort	Rue des Trois Tilleuls 32 Changer l'affection des bureaux accessoires à la Bibliothèque (équipement) en un logement deux chambres au 2ème étage et en un atelier d'artiste au 3ème étage (comble)	-	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
3.	09:50	PU/32378-26	Monsieur KICQ NOVA SIGHT S.R.L.	Rue du Bien-Faire 34 rénover et aménager des combles d'un immeuble de logements	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
4.	10:10	PU/32325-26	Monsieur VAN SWIETEN	Rue Middelbourg 2 isoler la façade arrière	X	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien

						classé ou à partir de celui-ci)) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
5.	10:25	PU/32369-26	Madame de GUCHTENEERE	Rue de l'Hospice Communal 39 mettre en conformité une maison unifamiliale, créer une annexe au rez-de-chaussée et un escalier pour l'accès à la cave et réaménager les abords	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
6.	10:50	PU/32363-26	Monsieur et Madame DE LA SERNA SANZ - RUIZ SIERRA	Avenue des Coccinelles 19 transformer un immeuble de 3 unités en une maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
7.	11:20	PU/32374-26	Monsieur VAN BRAEKEN	Rue du Relais 64 régulariser un chien-assis, une toiture terrasse, une véranda à l'arrière d'un immeuble de logements ainsi que le changement de l'ensemble des châssis du bien, et créer un chien-assis en toiture arrière	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
Pause sandwiches : 11h45-12h30						
Réunions de projet : 12h30 -14h30						
8.	14:30	PU/32404-26	Monsieur PIERARD	Square de l'Arbalète 11 transformer l'arrière du rez-de-chaussée et aménager une piscine, construire une lucarne dans le versant latéral de la toiture et modifier la façade avant	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)