



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 10 octobre 2023 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

1. APPROBATION PROCES-VERBAL
11/07/23; 12/09/23 et 26/09/23

GOEDKEURING NOTULEN:

2. EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31769-23	Monsieur MALLEM RM Management S.R.L.	Rue du Pinson 87 - 123 construire 4 maison unifamiliales mitoyennes	X	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
2.	10:00	PU/31748-23	Monsieur D'URSEL	Rue du Buis 38 étendre le jardin de l'habitation sise rue du Buis 38 sur la parcelle contiguë sise drève de Bonne Odeur 9	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
3.	10:30	PU/31741-23	Madame RENARD	Rue des Trois Tilleuls 95 rehausser la façade arrière, modifier le volume en toiture, créer 2 lucarnes	X	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis

						les espaces publics) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
4.	10:50	PU/31765-23	Monsieur VERHEYEN	Rue Middelbourg 80 poser des stores type "Screen" en façade avant sur des châssis existants	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
5.	11:00	PU/31727-23	Monsieur WALCKIERS	Rue Eigenhuis 1 améliorer énergétiquement un immeuble de 3 logements	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
6.	11:15	PU/31746-23	Monsieur de MEVIUS	Avenue Emile Van Becelaere 18 Construire une piscine et un cabanon technique	R E P O R T	application de l'art. 9 du COBAT (CC à la demande du FD ou du collègue échevinal)