



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

**mardi 11 juillet 2023 à 09:00**

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

1. APPROBATION PROCES- VERBAL  
**27/06/2023**

GOEDKEURING NOTULEN:

2. EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31725-23	Monsieur EVRARD	Rue des Epicéas 50 régulariser l'aménagement réalisé en zone de cours et jardins (piscine, mur de soutènement) et les modifications de la façade avant (châssis et portes).	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
2.	09:40	PU/31702-23	Madame BARBU	Avenue des Coccinelles 82 exercer une activité productive (pâtisserie) et une activité complémentaire à l'activité principale (consommer sur place)	X	Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
3.	10:10	PU/31713-23	Monsieur SULMON AOP BRUXELLES SUD A.S.B.L.	Avenue des Archiducs 70 mettre en conformité et transformer un bâtiment en logement sociaux	-	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
4.	10:25	PU/31693-23	Monsieur OUDET et Madame NOE	Chaussée de La Hulpe 217 agrandir, transformer et diviser un immeuble en 4 appartements	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

5.	10:45	PU/31609-22	MANAGMENT TAX PARTNERS S.R.L.	Avenue des Longicornes 1 déplacer l'unité extérieure de conditionnement d'air dans la zone de recul	X	Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
6.	11:00	PU/31646-22	Monsieur FRANEAU et Madame LEROY	Avenue du Cerf-Volant 17A transformer une maison unifamiliale et construire un abri vélos	X	Art. 6 du COBAT
7.	11:40	17/PFU/186746 0/	Administration communale de Watermael-Boitsfort	Avenue Louis Vander Swaelmen Renouveler l'alignement	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)  application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)