



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 14 février 2023 à **09:30**

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:30	PU/31647-22	Madame DETILLEUX	Avenue des Noisetiers 70 isoler une façade avant et arrière d'une maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
2.	09:45	PU/31613-22	Monsieur et Madame ET/OU Maelle RENARD	Rue du Pinson 30 construire un petit immeuble mixte de logement (2 unités) et bureau (1 unité)	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
3.	10:10	PU/31645-22	Monsieur CAVALIERI	Boulevard du Souverain 142 remplacer des garde- corps en façade avant et en façade arrière d'un immeuble à appartements.	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS : ZICHEE (modification visible depuis les espaces publics)

4.	10:25	PU/31612-22	AOP BRUXELLES SUD A.S.B.L.	Avenue des Archiducs 52 changer l'affectation du rez-de-chaussée en logement et le rénover, agrandir une baie à l'arrière de l'immeuble et aménager les abords	X	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 8.2. du PRAS (affectation possible en logements)
5.	10:45	PU/31631-22	YOU 4 S.P.R.L.	Avenue Coloniale 40 rénover et étendre une maison unifamiliale 3 façades	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
6.	11:15	PU/31607-22	EVALOU PROPERTIES S.R.L.	Rue Théophile Vander Elst 13 rehausser l'immeuble de 2 niveaux et aménager 2 appartements supplémentaires	R E P O R T	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
7.	11:25	PU/31628-22	Monsieur et Madame ET/OU Elodie PICARD	Drève du Duc 137 modifier, en cours de chantier, le permis d'urbanisme PU/31218-21, délivré le 13/09/2021 pour ajouter un étage à la maison et réaliser une piscine en zone de recul	R E P O R T	application de la prescription particulière 21. du PRAS ZICHEE (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions