



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 16 novembre 2021 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	17/PFU/176909 6/	SOCIETE BRUXELLOISE DE GESTION DE L'EAU	Boulevard du Souverain 25 Construire un bassin d'orage sous la voirie de Ten Reuken et du parc Axa avec une capacité totale de 5155m ³ : sous la forme de 3 sous bassins et un déversoir	X	application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
2.	10:00	17/PFU/176481 1/	De Werkvennootschap	Route de Mont Saint- Jean 2 Construction d'une rampe d'accès adaptée aux cyclistes pour le tunnel piétonnier existant sous le Ring de Bruxelles (R0) à Overijse / Watermael- Boitsfort, à hauteur de la drève de Bon Odeur.	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
3.	10:45	17/PFD/176500 0/	Administration communale de Watermael-Boitsfort	Avenue Léopold Wiener 60 Régulariser et renouveler la couverture du terrain synthétique de football (n°3) au niveau du Parc Sportif des 3 Tilleuls.	X	Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

						application de la prescription particulière 13.a13 du PRAS (projets de construction dont l'emprise au sol dépasse 200 m ²)
4.	11:15	17/PFU/178934 8/	Madame DEMOL SOVERAIN 23 LAND S.A.	Boulevard du Souverain 23 Modifier le permis 17/PFU/613711 (article 102/1 du Cobat) : modification de la répartition des logements avec modification légère des parkings et des façades, sans modification du nombre de logements, de parkings ou des superficies des bureaux, des gabarits ou des abords	-	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
5.	11:45	PU/31029-20	Monsieur et Madame et/ou Eve WILMET	Avenue des Coccinelles 69 transformer et agrandir une maison unifamiliale à l'arrière des sous-sol, rez-de- chaussée et 1er étage, construire un 2ème étage en recul, installer un cabinet paramédical (kinésithérapie) au sous-sol et réaménager la zone de recul du bien	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
6.	13:00	PU/31306-21	Monsieur et Madame Alexia Van INNIS	Avenue Emile Van Becelaere 30A transformer et agrandir l'habitation bifamiliale	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
7.	13:25	PU/31274-21	Monsieur et Madame et/ou Katja Friederike GAEDE	Rue Gratès 55 réduire et transformer l'annexe de l'habitation et réaménager des terrasses en toiture	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

8.	14:00	PU/31184-21	Monsieur WAUTHIER	Rue des Mérisiers 43 étendre et transformer l'habitation avec la construction de lucarnes et modifier l'aspect de la façade avant	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
9.	14:30	PU/31153-20	Monsieur et Madame BALHAZAR Nathalie	Rue de la Vénerie 24 transformer et étendre l'habitation (+ châssis avant en PVC)	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
10.	14:45	PU/31222-21	Monsieur WIARD	Rue des Brebis 97 transformer l'étage et le volume de toiture	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
11.	15:10	PU/31277-21	Monsieur et Madame et/ou Brigitte D'HAINAUT	Rue des Touristes 20 réaménager les abords de l'habitation et abattre 2 arbres	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
12.	15:30	PU/31287-21	Monsieur et Madame MECHELYNCK Amaury	Rue de la Sapinière 36 transformer et agrandir une habitation unifamiliale	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
13.	16:00	PU/31326-21	Monsieur et Madame Véronique DELHAYE	Avenue des Charançons 33 transformer une habitation unifamiliale	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
14.	16:25	PU/31264-21	Madame WIDEMANN	Chaussée de La Hulpe 397 rénover la maison unifamiliale et réaliser une lucarne en toiture	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

				arrière		Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
15.	16:45	PU/31298-21	Monsieur et Madame julie DERWA	Avenue des Longicornes 26 transformer et étendre l'habitation	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Pause sandwiches : 12h15 – 13h00