



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

**mardi 02 décembre 2025 à 09:00**

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/32173-25	Monsieur CORNELIS	Avenue du Geai 27C transformer et rénover une habitation unifamiliale : modifier la toiture du volume principal, la toiture de l'annexe avant et la toiture de l'annexe arrière	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
2.	09:20	PU/32180-25	Madame PIERARD	Avenue Léopold Wiener 44 transformer une maison unifamiliale et créer une terrasse	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
3.	09:40	PU/32170-25	Monsieur MAEKELBERGH	Rue des Archives 112 isoler le bâtiment du 1er au 4ième étage par l'extérieur	X	dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
4.	10:00	PU/32172-25	Madame HEYNDERICKX BELGENEXT S.A.	Chaussée de La Hulpe 150 transformer un bureau avec des modifications et isoler les façades et les toitures	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

5.	10:15	PU/32067-25	Monsieur VAN DEN BOSCH	Rue de l'Hospice Communal 115 isoler la façade arrière, les pignons et la toiture et mettre en conformité l'agrandissement en façade arrière du rez- de-chaussée d'une maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
6.	10:30	PU/32166-25	Monsieur et Madame ET/OU France JORIS	Avenue de la Tenderie 24 transformer une maison unifamiliale: modifier des baies extérieures, aménager l'intérieur et régulariser des travaux réalisés en sous-sol	-	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)
7.	10:50	PU/32158-25	Monsieur VAN ESPEN	Avenue des Campanules 17 construire une maison unifamiliale comportant trois niveaux, un garage, une toiture à versant, deux lucarnes et deux terrasses côté jardin au niveau jardin et au niveau R+1	X	application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
8.	11:10	PU/32171-25	Madame COLSON COLSON ELODIE S.R.L.	Boulevard du Souverain 72 mettre en conformité une maison unifamiliale et aménager un cabinet médical au rez-de- chaussée	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)  Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
9.	11:30	17/PFU/199085 0/	Monsieur Kinnet SOUVERAIN 25	Avenue Charle-Albert 4 Changer l'affectation d'un local "bureau" au sous-sol -2 en local "équipements" et installer un totem en zone de recul	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours dérogation à l'art.39 §1 du titre VI du RRU (enseigne scellée ou posée sur le sol en zones interdite et restreinte)

**PAUSE SANDWICHES : 12h00-12h30**

# RÉUNIONS DE PROJET

1	PROJ/104/2025	Madame Justine COUSIN	Rue des Epicéas, 41	Construire une lucarne dans chacun des deux versants principaux afin d'aménager les combles
---	---------------	-----------------------	---------------------	---

12h30: pré-discussions  
12h45: réunion de projet