



Réunion de la Commission de Concertation  
 Vergadering van de Overlegcommissie

**mardi 08 juillet 2025 à 09:00**

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	IPE/1B/2024/19 56912	ASSOC DES COPROPRIETAIRE AV CH MICHIELS 174 ACP A.C.P.	Avenue Charles Michiels 178 Exploitation d'un immeuble de logements	X	1B : article 40 et 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
2.	09:10	17/PFD/198182 2/	Mission du Japon auprès de l'Union Européenne	Chemin des Silex 2 Rénover et agrandir une résidence et sa conciergerie	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m <sup>2</sup> ) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
3.	09:50	PU/31834-23	Monsieur ANDRY	Avenue des Naiades 19 mettre en conformité un immeuble de logements et créer deux lucarnes pour régulariser un logement situé dans les combles	<b>R E P O R T</b>	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

4.	10:00	PU/32077-25	Monsieur LEDUC	Chaussée de La Hulpe 429 rénover une maison unifamiliale	X	Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
5.	10:25	PU/32105-25	Monsieur et Madame DE POTTER D'INDOYE	Avenue Léopold Wiener 16 mettre en conformité des panneaux photovoltaïques	-	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
6.	10:35	PU/32099-25	Monsieur LOOVERIE	Avenue du Cerf-Volant 10 rehausser une maison unifamiliale	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
7.	11:00	PU/32098-25	Monsieur ROELS	Avenue de Visé 72 transformer une maison unifamiliale et régulariser la façade avant	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
8.	11:20	PU/32087-25	Monsieur VILLE	Rue du Gruyer 26 mettre en conformité l'annexe au niveau du 1er étage en façade arrière, agrandir le 1er étage, remanier la façade arrière, créer un grand châssis sur la double hauteur et remplacer des châssis en façade avant	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

**PAUSE SANDWICHES : 11h45 -12h30**