



Réunion de la Commission de Concertation  
 Vergadering van de Overlegcommissie

**mardi 03 juin 2025 à 09:00**

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/32051-24	Madame TAYLOR	Avenue de la Fauconnerie 18 placer une unité extérieure pour une pompe à chaleur et régulariser l'existence d'un abri vélo dans la zone de recul	R E P O R T	Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
2.	09:15	PU/32071-25	Monsieur et Madame CHAPONAN	Avenue de la Tenderie 56 rénover l'habitation et construire une lucarne passante à l'arrière	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
3.	09:30	PU/32078-25	Madame DEGROOTE	Rue de l'Hospice Communal 107 régulariser la construction de lucarnes d'une annexe, d'une véranda et d'un abri de jardin (entre 1977 et 2009)	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
4.	09:50	PU/32072-25	Monsieur et Madame ET/OU Charlotte MALYSSE	Drève du Duc 99 transformer les combles et construire une lucarne en toiture arriere	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou

						à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
5.	10:10	PU/31939-24	Monsieur PIERINI	Avenue Emile Van Becelaere 91 transformer une maison unifamiliale et transformer le sous-sol en garage (art. 126/1 CoBAT)	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
6.	10:30	PU/32102-25	Monsieur VERLINDEN GODDARD LOYD RE S.A.	Krekelenberg 47 régulariser la façade avant d'un immeuble	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
7.	10:50	PU/31950-24	Madame DE CLERCQ	Avenue des Staphylins 16 régulariser le placement d'une pompe à chaleur sur le toit végétalisé du 2ème étage, l'aménagement des abords arrière de l'habitation et le placement des buses sur le toit	<b>R E P O R T</b>	application de l'art. 6 du COBAT (Le Gouvernement ou les communes peuvent décider de toutes formes supplémentaires de publicité et de consultation)
8.	11:00	PU/32088-25	Madame JAUMAIN	Rue des Trois Tilleuls 10 démolir une maison existante et construire un nouvel immeuble à appartements	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)