



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 13 janvier 2026 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/32200-25	Monsieur VRAUX DE SOUSA LARANJEIRO	Boulevard du Souverain 86 transformer et agrandir une maison unifamiliale et réaménager les espaces extérieurs	X	Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
2.	09:30	PU/32195-25	Madame SEKHRI	Avenue de la Fauconnerie 77b transformer et agrandir une maison unifamiliale	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
3.	09:50	PU/32176-25	Monsieur DELVOYE	Rue des Archives 148 rénover une habitation mitoyenne et modifier l'aspect des façades	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

4.	10:15	PU/32215-25	Monsieur de MURGA HEDMAY S.R.L.	Rue des Garennes 90 régulariser l'extension d'une terrasse en klinkers par une terrasse en bois sur pilotis avec piscine hors sol	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
5.	10:40	PU/32223-25	Monsieur MEGANCK REGENCE X-XI A.C.P.	Avenue des Gerfauts 6 modifier le revêtement des façades pignons et retours latéraux pour venir appliquer un crépis sur isolant extérieur	-	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)
6.	10:50	PU/32227-25	Monsieur MEGANCK REGENCE XII-XIV A.C.P.	Avenue des Gerfauts 2 modifier le revêtement des façades pignons et retours latéraux pour venir appliquer un crépis sur isolant extérieur	-	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)
7.	11:00	PU/32237-25	Monsieur OP DE BEECK PALEDO S.R.L.	Avenue Emile Van Becelaere 141 changer la destination d'un rez-de-chaussée commercial en un logement une chambre, modifier la façade arrière ainsi que ses volumes et créer deux lucarnes dans les versants avant de la toiture.	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
8.	11:45	PU/32142-25	Monsieur VANHOUTTE Minerva Capital S.R.L.	Avenue du Dirigeable 8 démolir un bâtiment de bureaux existant et construire 8 maisons unifamiliales avenue du Dirigeable - rue de l'Hospice Communal	R E P O R T	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

PAUSE SANDWICHES : 12h00-12h45