



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 14 janvier 2025 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

1. APPROBATION PROCES- VERBAL

20/08/24; 10/09/24; 24/09/24;08/10/24

GOEDKEURING NOTULEN:

2. EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	17/PFD/1950364	Collège Saint- Hubert Mr PONCELET	Avenue Charle-Albert 9 Démolir un ancien abri vélo, construire un nouvel abri vélo et un nouveau préau pour le Collège Saint- Hubert	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 16.al2 du PRAS (actes et travaux dans la zone non aedificandi entre 60 et 30 mètres) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
2.	09:30	PU/31995-24	Monsieur VAN CAUWENBERGH E	Rue des Pierres Rouges 31 transformer et étendre un immeuble de 2 logements existants et créer un nouveau logement dans un atelier à l'intérieur de la parcelle	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

3.	10:00	PU/31974-24	Monsieur et Madame GILLARD	Rue Auguste Beernaert 10 transformer, étendre une maison unifamiliale et aménager une terrasse incluse dans le versant avant du toit	X	dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
4.	10:20	PU/32014-24	Madame DECOMBEL	Avenue des Lucioles 31 rénover une petite maison 4 façades, installer une nouvelle toiture et un chiens assis, isoler les façades et créer une extension en façade arrière	X	application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
5.	10:40	PU/31905-24	Madame AGNEESSENS BEST CHOICE S.R.L.	Avenue du Bois de la Cambre 8 construire une maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)