



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 27 octobre 2020 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

1. APPROBATION PROCES- VERBAL

GOEDKEURING NOTULEN:

2. EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	17/PFD/169754 3/ et IPE/1B/2019/17 09671	Centre public d'Action sociale de Watermael-Boitsfort	Avenue des Hannetons 50 Etendre et reconditionner partiellement la résidence pour seniors - Pôle du 3ème âge (plans modificatifs)	X	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription particulière 8.2. du PRAS (affectation possible en logements) application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant) application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte) 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

2.	10:00	PU/31051-20	Monsieur et Madame CARNOY- BOONE	Avenue des Cailles 50 transformer l'habitation et construire des lucarnes	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
3.	10:20	PU/30929-19	Monsieur DIETZEN	Avenue du Cerf- Volant 2A rehausser la toiture de 16cm pour l'isoler	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
4.	10:30	PU/31052-20	Monsieur FRANCOIS	Rue de l'Aronde 3 augmenter le volume de la toiture et transformer l'habitation	X	application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
5.	11:00	PU/31042-20	Monsieur et Madame POLFLIET – FLAMAND	Chaussée de La Hulpe 343 rehausser l'annexe, construire une terrasse et aménager une chambre supplémentaire dans les combles	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
6.	11:15	PU/31025-20	Madame STRALE	Chaussée de La Hulpe 369 transformer et étendre une maison unifamiliale	X	Art. 188/7 du CoBAT : mesures particulières de publicité à la demande d'un plan particulier d'affectation du sol (prescription 4.4.1.1)
7.	11:40	PU/31015-20	Madame Nancy DRUWEZ KEYM PURA VIDA S.R.L.	Place Eugène Keym 18 aménager un snack dans un espace commercial, modifier la vitrine et créer une cour intérieure	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

8.	12:45	PU/31041-20	Monsieur et Madame GAUDIN – HOLMAN	Avenue du Geai 31 rénover une maison unifamiliale et construire un carport pour deux véhicules à l'avant de la maison	X	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))</p> <p>application de l'art. 126§11 du CoBAT : Dérogation à un PPAS : prescriptions 1.1.7.2 (clôture des zones de recul) et 1.2.2.1 (zone de cours et jardins)</p> <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant et mitoyenneté)</p>
9.	13:15	PU/31008-20	Monsieur HOUBION	Avenue du Geai 25A construire des lucarnes et transformer l'habitation	X	<p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p>
10.	13:35	17/PFD/174268 3/	Monsieur JOURDAIN J.A.A, Modul'hab,JZH A229 BCHD, in advance, TS construct AM	Dries 32 construire un immeuble à structure bois (clt) de 3 logements passifs	X	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)</p> <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)</p>

11.	14:05	PU/30972-20	Monsieur BOUNTZOUKLIS	Avenue des Ortolans 5 rénover et étendre l'habitation	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
12.	14:25	PU/31022-20	Monsieur et Madame PETERS- MORAINE	Rue de l'Hospice Communal 48 rénover et transformer l'habitation et ses abords	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)