



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 31 janvier 2023 à 09:00

ORDRE DU JOUR – AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31607-22	EVALOU PROPERTIES S.R.L.	Rue Théophile Vander Elst 13 rehausser l'immeuble de 2 niveaux et aménager 2 appartements supplémentaires	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
2.	09:40	PU/31605-22	Monsieur WARSZACKI	Rue du Grand Veneur 41 rénover une maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
3.	10:00	PU/31469-22	Madame GOUDSMIT	Rue des Bégonias 14 régulariser les aménagement réalisés dans la zone de recul de la propriété	X	dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
4.	10:20	PU/31628-22	Monsieur et Madame PICARD	Drève du Duc 137 modifier, en cours de chantier, le permis d'urbanisme PU/31218-21, délivré le 13/09/2021 pour ajouter un étage à la maison et réaliser une piscine en zone de recul	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions

5.	10:40	PU/31624-22	Monsieur et Madame MAHIEU- PERNETTI	Avenue Delleur 10 Rénover et étendre une maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
----	-------	-------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------