



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 30 novembre 2021 à 09:30

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
	09:30	17/PFU/ 1782993/	A.B.S. BOITSFORT INVEST	Avenue Charle-Albert Construire deux habitations unifamiliales	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000 Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m ²) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) dérogation à l'art.14 du titre I du RRU (clôture - terrain non bâti) Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

10:30	PU/31299-21	Monsieur et Madame Céline GHINS	Drève de la Louve 5 installer une cabine haute tension	X	<p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p>
10:45	PU/31265-21	Monsieur et Madame et/ou Nina Tania Michele COMMEAU	Rue Edouard Olivier 3 transformer et agrandir la maison unifamiliale	X	<p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p>
11:15	PU/31290-21	Madame NACHTERGAEL	Rue des Garennes 12 isoler l'habitation par l'extérieur et mettre le bien en conformité	X	<p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p>
11:35	PU/31321-21	Madame DECRE DÉVELOPERS-GROUP S.A.	Avenue de la Fauconnerie 44 - 46 bte 48 construire 3 habitations unifamiliales mitoyennes (R+2+T), abattre les arbres et modifier le trottoir	X	<p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p>
13:00	PU/31223-21	INBEV BELGIUM - Thomas WOUTERS S.R.L.	Place Léopold Wiener 6 régulariser la modification et le prolongement d'une buse d'évacuation des hottes du restaurant "LES FILLES DE PAPA"	X	<p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)</p>

	13:45	17/PFU/ 1786070/ IPE/1B/ 2021/1786291	COFINIMMO S.A.	Tenreuken Construire trois immeubles de logements et une maison unifamiliale, et abattre 311 arbres à hautes tiges sur un terrain non bâti	X	<p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)</p> <p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)</p> <p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)</p> <p>dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)</p> <p>dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)</p> <p>dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)</p> <p>Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000</p> <p>application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)</p> <p>dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)</p> <p>dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)</p> <p>Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours</p> <p>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)</p> <p>application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)</p> <p>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement</p> <p>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997</p>
--	-------	--	----------------	---	---	--

	15:45	PU/31317-21	Monsieur VAN WIJK	Rue Middelbourg 65 transformer et agrandir un immeuble de 3 appartements	X	application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
	16:15	PU/31342-21	Madame DORRON	Avenue des Mûriers 19 mettre en conformité une habitation	-	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
	16:40	PU/31300-21	Monsieur et Madame VANTOMME Diane	Avenue Thomson 2 modifier le PU/ 30935-19 concernant les aménagements extérieurs et la façade	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
	17:00	PU/31324-21	Madame DE WAZIERS	Drève des Libellules 7 construire une piscine, un pool house et une terrasse couverte	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

PAUSE SANDWICHES : 12h15 -13h00