



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 29 septembre 2020 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	17/PFU/609457	Madame SYMONS	Avenue des Nymphes 42 Mettre en conformité une maison unifamiliale.	-	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)
2.	09:20	PU/30983-20	Madame MONFORT	Rue Gratès 16 réaménager et étendre l'appartement du 3ème étage	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
3.	10:00	PU/31035-20	Monsieur DUPLAT	Avenue de Visé 16 rénover et transformer la maison unifamiliale	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
4.	10:20	PU/31056-20	Monsieur et Madame BAERT-HELLINCKX	Avenue des Coccinelles 45 isoler la toiture et les lucarnes existantes	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
5.	10:40	PU/31012-20	BOOGIE PRODUCTIONS sprl	Avenue Emile Van Becelaere 42 réaliser un muret de délimitation entre domaine privé et public	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

6.	11:00	PU/30962-19	Madame GRAULICH-TRAN	Avenue des Courtillères 5 diviser une maison unifamiliale en deux logements avec extension et aménagement des combles	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
7.	11:20	PU/30993-20	Monsieur et Madame ZELER - de GRAND RY	Rue du Pinson 24 étendre une maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
8.	12:45	PU/31000-20	Monsieur MARTENS	Rue des Pêcheries 37 étendre et transformer l'habitation et construire un logement indépendant contigu	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
9.	13:30	PU/30996-20	Monsieur DOESBURG	Karrenberg 44 rénover et étendre une maison unifamiliale au rez-de- chaussée et en toiture	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
10.	14:00	PU/31004-20	FIERENS	Drève de La Brise 29 construire un bowwindow, une rehausse partielle de la façade arrière et rehausser la couverture de toiture de 10cm pour placer une isolation.	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

11.	14:20	PU/31039-20	Madame VAN DEN ABEELE	Heiligenborre 174 démolir les annexes existantes et rénover l'habitation	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) art. 188/7 MPP à la demande d'un PPAS
12.	14:40	PU/31013-20	Monsieur et Madame et/ou Aurélie de SELLIERS	Rue Middelbourg 28 transformer et rehausser un immeuble comprenant un rez-de-chaussée commercial, un logement 3 chambres et un studio	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
13.	15:00	PU/31022-20	Monsieur et Madame PETERS-MORAINE	Rue de l'Hospice Communal 48 rénover et transformer l'habitation et ses abords	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

PAUSE 12h00– 12h45