



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 23 février 2021 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PE2019/583	A.C.P. AV.MARTIN PECHEUR 23	Avenue du Martin- Pêcheur 23 Exploiter un immeuble de logements	X	1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
2.	09:20	PU/31083-20	Monsieur GOYENS	Avenue Delleur 33 construire une piscine de 40m ² avec un volet solaire en polycarbonate	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
3.	09:40	PU/31096-20	Madame de CARTIER	Avenue du Houx 11 construire une piscine	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
4.	10:00	PU/31140-20	Monsieur Julien KESSLER	Avenue des Gerfaux 7 rénover et étendre une maison unifamiliale	-	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)

5.	10:20	PU/31052-20	Monsieur FRANCOIS	Rue de l'Aronde 3 augmenter le volume de la toiture et transformer l'habitation	X	application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
6.	10:40	PU/31144-20	ELAN 15 A.C.P.	Rue de l'Elan 15 remplacer le revêtement de façade du rez-de-chaussée, isoler la façade arrière et régulariser la profondeur du rez-de-chaussée	X	Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir
7.	11:00	17/PFU/172644 7/	Monsieur Sterling LA COOPERATIVE DU CHANT DES CAILLES S.C.R.L.	Avenue Léopold Wiener 20 - 26 Rénover et agrandir la bergerie de la coopérative du Chant des Cailles pour le développement de ses activités .	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) application de la prescription générale 0.8. du PRAS (protection du patrimoine)
8.	14:00	17/PFD/176546 1/	Société du Logement de la Région Bruxelles- Capitale (SLRB)	Avenue des Princes Brabançons 64 Construire un bâtiment de 39 logements, divisé en quatre entités distinctes et un parking souterrain de 45 places	X	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours

Pause sandwiches 13h-14h