



Réunion de la Commission de Concertation  
Vergadering van de Overlegcommissie

**mardi 12 octobre 2021 à 09:00**

## ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PE2018/575	Association des copropriétaires à Watermael-Boitsfort Résidence le Brillant, rue du Brillant, 86	Rue du Brillant 86 Exploitation d'un immeuble de logements	X	1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement  1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
2.	09:20	PU/31253-21	Madame OLSEN	Rue du Bien-Faire 65 mettre la maison unifamiliale en conformité (annexe au rez-de-chaussée, châssis et aménagements intérieurs)	X	application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)  application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
3.	09:50	PU/31142-20	Monsieur SPAGNUOLO	Avenue de l'Arbalète 54 remplacer la véranda existante à l'arrière du rez-de-chaussée par une extension à toiture plate à aménager en terrasse avec pergola et réaliser une pergola à l'arrière du rez-de-chaussée de la maison	X	dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

4.	10:20	PU/31247-21	Monsieur VANBEVER	Avenue Marie- Clotilde 16 construire une extension à l'arrière du sous-sol et du rez- de-chaussée ainsi qu'une terrasse surélevée à l'arrière du rez-de-chaussée de la maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)  application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
5.	10:50	PU/31212-21	Madame HANNAERT	Avenue de l'Hermine 13 régulariser le châssis placé pour le garage transformé en cabinet paramédical	X	dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
6.	11:15	PU/31254-21	Monsieur ANDRY	Rue des Epicéas 17 rénover la façade à rue, isoler par l'extérieur le mur pignon et régulariser l'extension à l'arrière du rez-de-chaussée	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
7.	11:40	PU/31244-21	Madame KERVYN de LETTENHOVE	Avenue Emile Van Becelaere 90A transformer l'annexe, l'affecter en chambre et salon, percer 2 baies en façade latérale et régulariser le remplacement des châssis en façade avant.	-	ZICHEE
8.	12:00	PU/31248-21	Monsieur et Madame et/ou Marine de BEAUDIGNIES	Avenue Emile Van Becelaere 18 réunifier deux maisons unifamiliales, démolir des annexes et construire une véranda, une piscine et une terrasse couverte	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)