



Réunion de la Commission de Concertation
 Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 28 septembre 2021 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	PU/31240-21	Madame DUPHENIEUX	Rue des Béguinettes 26 régularisation de travaux non conformes au permis PU/29983-16 délivré, relatifs à une extension de la terrasse et au placement d'un caisson et des buses liés à une installation de ventilation double flux sur la toiture plate de l'atelier	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)
2.	09:30	PU/31262-21	Madame COQUELET	Drève du Rembucher 61 réaménager les combles en logement et réaliser une lucarne pour une maison unifamiliale	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
3.	10:00	PU/31236-21	ASSOCIATION DES OEUVRES PAROISSIALES BRUXELLES-SUD PAIRET Vincent A.S.B.L.	Avenue Alfred Solvay 2A réaliser 2 logements aux étages du bâtiment principal et maintenir un centre médical au rez-de- chaussée, et réaliser 2 flats dans la construction latérale	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

						dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
4.	10:20	PU/31231-21	Monsieur et Madame JORIS Ghislain	Avenue du Cerf-Volant 7 étendre et transformer l'habitation 3 façades et placer un bardage en bois sur le pignon	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
5.	10:40	PU/31185-21	Madame STEENMANS	Rue du Pinson 8 régulariser l'immeuble d'habitation	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
6.	11:00	PU/31201-21	Monsieur et Madame et/ou Floriane ARTAL	Avenue Léopold Wiener 193 transformer et agrandir la maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
7.	11:30	PU/30847-19	Madame COSSU	Rue du Buis 40 transformer et agrandir une maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
8.	12:00	PU/31245-21	Monsieur et Madame ATWOOD - DERKSEN	Chaussée de La Hulpe 388 construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et des lucarnes en toiture d'une maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

						dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
9.	13:15	PU/31261-21	Monsieur DAVREUX	Avenue Alfred Solvay 13 construire une piscine, abattre un conifère et replanter	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
10.	13:35	PU/31228-21	Monsieur DRYON	Square du Castel Fleuri 11 modifier les façades et la toiture	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
11.	14:00	PU/31252-21	Monsieur et Madame GARNY Shira	Rue des Epicéas 34 construire une extension à l'arrière de l'habitation	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
12.	14:30	PU/31232-21	Madame TRAN	Avenue des Criqueux 25 créer une extension sur 2 niveaux en façade arrière, rehausser la maison d'un étage, réaménager les espaces intérieurs, remplacer les châssis	X	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
13.	15:00	PU/31238-21	Monsieur de Lichtervelde	Avenue Delleur 20 réaliser des travaux d'aménagement intérieur, modifier la destination des caves, modifier la façade latérale et construire une extension	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
14.	15:30	PU/31141-20	Monsieur OP DE BEEK	Rue des Pierres Rouges 21 étendre, transformer, modifier la répartition des logements et ajouter un niveau d'habitation à l'immeuble	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

15.	16:00	PU/31174-21	Madame LEVIS	Rue de l'Hospice Communal 231 régulariser des travaux non conformes au permis délivré en ce qui concerne la réalisation d'un emplacement de stationnement dans la zone de recul et la suppression du portail d'entrée	X	<p>application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)</p> <p>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)</p> <p>Art. 126§11 Dérogation à un PPAS</p>
-----	-------	-------------	--------------	---	---	---

Pause sandwiches : 12h30-13h15