



Réunion de la Commission de Concertation
Vergadering van de Overlegcommissie

mardi 20 septembre 2022 à 09:00

ORDRE DU JOUR - AGENDA

EXAMEN DES DOSSIERS :

BEOORDELING DOSSIERS :

N° Nr	H U	N° dossier Dossier nr	Demandeur Aanvrager	Situation du bien Ligging van het goed	E.P. O.O	Motifs Redenen
1.	09:00	17/PFD/182501 7/	Monsieur De Paepe commune de watermael-Boitsfort	Place Léopold Wiener 1 Rénover et réaménager le skate- park Modifier la surface imperméable - créer une noue drainante en partie basse Abattre un marronnier et 10 arbres d'alignement Créer un accès complémentaire avenue M. Brück	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
2.	09:30	PU/31458-22	Monsieur D'URSEL	Rue du Buis 38 transformer et agrandir une maison unifamiliale	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
3.	10:00	PU/31101-20	Monsieur et Madame Alexia Van INNIS	Chaussée de La Hulpe 330 élargir une baie et un chien assis en façade arrière du bâtiment principal, ne pas réaliser les lanterneaux sur le toit en intérieur d'îlot,	X	application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Art. 126§11 Dérogation à un

				aménager une terrasse sur une partie de la toiture plate haute et maintenir partiellement le mur mitoyen avec le n°332		PPAS application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
4.	10:40	PU/31423-22	Monsieur et Madame ET/OU Géraldine PEFFER	Rue de l'Engoulevent 2 construire une annexe latérale au rez-de-chaussée de la maison unifamiliale	X	dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
5.	11:20	PU/31484-22	Monsieur et Madame ET/OU Charlotte MALYSSE	Drève du Duc 99 rénover et étendre une maison unifamiliale à l'arrière de ses rez-de-chaussée et 1er étage	X	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
6.	11:40	PU/31521-22	Madame BOON-FALLEUR	Drève de la Louve 3 réaménager la piscine et ses abords dans le jardin de la maison unifamiliale	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
7.	12:00	PU/31509-22	Monsieur ROUSSEAU	Drève du Duc 82 rénover une maison unifamiliale, remplacer les châssis et changer l'emplacement de la porte d'entrée avec construction d'un porche	-	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
8.	13:00	PU/31431-22	Monsieur et Madame TROIAN-GAUTIER Ludovic	Rue François Ruytinx 17 supprimer un mur porteur entre annexes existantes, modifier le relief du jardin pour construire un abri de jardin de 18m³ et une terrasse de 30m³	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription

						particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
9.	13:30	PU/31337-21	Monsieur et Madame Viviane DE LAVELEYE	Drève du Rembucher 57 construire deux lucarnes, rehausser la toiture de 20 cm et modifier la façade arrière	X	Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir
10.	13:50	PU/31498-22	Madame DE WAZIER	Drève des Libellules 7 démolir et reconstruire une maison unifamiliale	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
11.	14:20	PU/31501-22	Monsieur HAMOUMI	Rue du Relais 54 aménager un garage et deux lucarnes	X	application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
12.	14:40	PU/31490-22	Monsieur DE CROMBRUGGHE	Rue des Béguinettes 2 régulariser le changement de la couleur des châssis et le remplacement de la porte d'entrée en façade avant	-	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
13.	15:00	PU/31495-22	Monsieur THIELENS	Karrenberg 9 régulariser une habitation unifamiliale et réaliser un accès au jardin	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
14.	15:20	PU/31364-21	Monsieur MIZBANI	Avenue du Dirigeable 41 régulariser une veranda en façade arrière	X	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
15.	15:40	PU/31517-22	Monsieur et Madame Valentine KERVYN	Avenue des Coccinelles 24 transformation et extension d'une habitation unifamiliale mitoyenne	-	application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (bien à l'inventaire)

16.	16:00	PU/31485-22	Monsieur NOIRHOMME	Kattenberg 4 isolation des versants de toiture et de la façade pignon latérale au dessus du garage existant	X	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
17.	16:15	PU/31496-22	Madame VAN LAMSWEERDE	Drève du Duc 71 rénover et agrandir une maison unifamiliale	X	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Pause sandwiches : 12h15-13h00