

**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**



COMMUNE DE  
WATERMAEL-BOITSFORT

**Le projet suivant est soumis à enquête publique :**

- **Adresse du bien :** Place A. Payfa-Fosséprez 2
- **Identité du demandeur :** Monsieur SORRENTINO et Madame QUAI
- **Demande de permis d'urbanisme :** PU/32309-26 - **transformer et rénover un immeuble mixte**

**Nature des activités principales :** Logement - Horeca

**Zone PRAS :** zone d'habitation à prédominance résidentielle, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), liseré de noyau commercial

**Motifs principaux de l'enquête :**

- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (hauteur de la construction)**

**L'enquête se déroule :** À partir du **04/05/2026** et jusqu'au **18/05/2026** inclus

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :**

[https://urbanisme.irisnet.be/enquetes\\_publicques](https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques)

**Le dossier est également consultable à l'administration communale :**

- au Service de l'Urbanisme tous les matins de 9 h30 à 12 h30 ou **sur rendez-vous** à convenir par tél. au 02/674.74.32 ou par e-mail : [urbanisme@wb1170.brussels](mailto:urbanisme@wb1170.brussels)

**Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenues sur rendez-vous uniquement.**

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante :  
*Administration Communale de Watermael-Boitsfort - Service de l'Urbanisme*  
**Place A. GILSON 1 à 1170 Watermael-Boitsfort au plus tard le 18/05/2026**
- par e-mail à l'adresse suivante : [enquetepublique@wb1170.brussels](mailto:enquetepublique@wb1170.brussels)
- Oralement, sur rendez-vous uniquement auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant,

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

- le **mardi 02 juin 2026** à une heure qui reste à déterminer,
- à la Maison Communale

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Watermael-Boitsfort, le 22/04/2026

Par le Collège,

Le Secrétaire Communal,

Le Bourgmestre,

(s) Etienne TIHON

(s) David LEISTERH