LEGENDE

IMPLANTATION, VOLUME ET CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS
INPLANTING, VOLUME EN KENMERKEN DER BEBOUWEN

- Alignement à suprimer / Af te schaffen rooilijn
- Alignement existant / Bestaande rooilijnen
- Alignement nouveau / Nieuwe rooilijnen
- Front de bâtisse obligatoire en ordre continu / Opgelegde doorlopende gevellijn
- Front de bâtisse obligatoire en ordre discontinu / Opgelegde onderbroken gevellijn
- Limite extrême des bâtiments principaux / Uiterste grens hoofdgebouwen
- Limite extrême des annexes / Uiterste grens bijgebouwen
- Limite de gabarit / Gabarietgrens
- A. — Profondeur du bâtiment principal / Diepte der hoofdgebouwen — A = 6 à/tot 8m; B = 8 à/tot 11m; C = 9 à/tot 12m; X = variable/variabel
- 15m — Autre profondeur admise en mètres / Andere toegelaten diepte in meters
- 2. — Hauteur du bâtiment principal (en nombre de niveaux, rez inclus) / Hoogte der hoofdgebouwen (in aantal niveaus, gelijkvloers inbegrepen)
- V. — Type de toiture/Daktype — V: Toiture à versants/Hellend dak; W: Toiture à la Mansard/ Mansardedak; T: Toiture plate/Platdak
- Limite de zone / Gebiedsgrens

GENERALITES
ALGEMEEN

- Limite du P.P.A.S. / Grens van het B.P.A.
- Limite de parcelle / Perceelsgrens
- Limite du bâti existant / Bestaande bebouwingsgrens
- 70.00 — Courbe de niveau - talus / Hoogtelijn - talud
- 1 — Numéro d'ilot / Bloknummer
- 8m — Cote / Maat
- A1 — Repérage des zones / Nummering der gebieden
- 453 — Numéro de police / Huisnummer

DESTINATION DES ZONES
BESTEMMING DER GEBIEDEN

Zones constructibles/Te bebouwen gebieden

Art.	Zone
Art. 2.1.1	Zones d'habitat et d'activités complémentaires / Zones voor wonen en complementaire activiteiten
Art. 2.1.2	Zones d'habitat et d'activités complémentaires - annexes / Zones voor wonen en complementaire activiteiten - bijgebouwen
Art. 2.1.3	Zones d'équipements / Zones voor openbare voorzieningen
Art. 2.1.4	Zones de petites et moyennes activités / Zones voor kleine en middelgrote activiteiten
Art. 2.1.5	Zones et liseré d'affection commerciale / Handels- en dienstenlint en -zones
Art. 2.1.6	Zones restaurants - café / Zones voor restaurants - café's
Art. 2.1.7	Périmètres d'affectations multiples / Gebieden met meervoudige bestemmingen

Zones non aedificandi/Niet te bebouwen gebieden

Art.	Zone
Art. 2.2.1	Zones de cours et jardins / Zones voor koeren en tuinen
Art. 2.2.2	Zones de recul / Zones voor achteruitbouw
Art. 2.2.3	Zones de verdure / Zones voor groen
Art. 2.2.4	Zones de verdure à haute valeur biologique / Zones voor groen met hoge natuurwaarde
Art. 2.2.5	Zones de forêt / Zones voor bos

Espaces publics / openbaar domein

Art.	Zone
Art. 2.3.1	Zones de voirie à caractère structurant / Zones voor structurerende wegenis
Art. 2.3.2	Zones de voirie à caractère résidentiel / Zones voor woonstraat
Art. 2.3.3	Zones de square / Zones voor pleinvorming

Aménagements ponctuels/Specifieke aanleg

- Accès aux coursives et intérieurs d'îlots / Toegang tot gangen en binnengebieden
- Trajet indicatif pour chemin piéton / Indicatief traject voor voetgangersweg
- Accès carrossable / Inritten
- P — Parking à l'air libre / Parkeerplaats in openlucht
- G — Recul / annexe + garage / Achteruitbouwstroken / bijgebouwen + garage
- C — Cours et jardins + couverture du sol / Koeren en tuinen + verharde oppervlakken
- L1/L2/L3 — Liseré d'affectation commerciale / zone de services / Handelslint / diensten
- Servitude publique de passage / Openbare erfdienstbaarheid van doorgang
- Escalier public et rampe d'accès / Publieke trap en toegangshelling
- Bâtiment ou ensemble à valeur patrimoniale / Gebouw of ensemble met erfgoedwaarde

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PLAN PARTICULIER D' AFFECTATION DU SOL
DOCUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN

A. Rapport d'analyse / Analyserapport

B. Prescriptions urbanistiques / Stedenbouwkundige voorschriften

C. Inventaire photographique / Foto-inventaris

D.1. Feuille n°1 : Plan de localisation (1/5000) / Plan nr.1 : Liggingsplan (1/5000)

D.2. Feuille n°2 : Plan de la situation existante de droit (1/500) / Plan nr.2 : Plan van de bestaande rechtstoestand (1/500)

D.3. Feuille n°3 : Plan de la situation existante de fait (1/500) / Plan nr.3 : Plan van de bestaande feitelijke toestand (1/500)

D.4. Feuille n°4 : Schéma des affectations (1/500) / Plan nr.4 : Schema van de bestemmingen (1/500)

AVERTISSEMENT :

Les distances figurant sur ce plan sont données à titre indicatif.
Les mesures exactes sont à prendre sur place

OPMERKING :

De afstanden op het plan zijn indicatief.
De juiste afmetingen moeten ter plaatse opgenomen worden.

Le Conseil communal charge le Collège des bourgmestre et échevins de soumettre le projet de plan à enquête publique De Gemeenteraad gelast het College van burgemeester en schepenen om het ontwerp-plan aan een openbaar onderzoek te onderwerpen;
en date du / op 24/06/2014

Le secrétaire / De secretaris — Etienne Tihon
L'échevin délégué / De afgevaardigde schepen — Tristan Roberti, Echevin de l'aménagement du territoire, Schepen voor ruimtelijke ordening
Le bourgmestre / De burgemeester — Olivier Deleuze

Le Collège des bourgmestre et échevins certifie que le projet de plan est déposé à la maison communale, aux fins de consultation par le public, pendant un délai de trente jours;
Het College van burgemeester en schepenen verklaart dat het ontwerp-plan en gedurende dertig dagen in het gemeentehuis ter inzage van de bevolking worden voorgelegd;
du / van 01/09/2014 au / tot 30/09/2014

Le secrétaire / De secretaris — Etienne Tihon
L'échevin délégué / De afgevaardigde schepen — Tristan Roberti, Echevin de l'aménagement du territoire, Schepen voor ruimtelijke ordening
Le bourgmestre / De burgemeester — Olivier Deleuze

Le Collège des bourgmestre et échevins certifie que le projet de plan, avec les avis, les réclamations, les observations et le procès-verbal de clôture de l'enquête à été soumis dans les vingt jours de la clôture de l'enquête à la commision de concertation;
Het College van burgemeester en schepenen verklaart dat het ontwerp-plan samen met de adviezen, de bezwaren, de opmerkingen en het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek, binnen twintig dagen na sluiting van het onderzoek aan de overlegcommissie werden voorgelegd;
en date du / op 16/10/2014

Le secrétaire / De secretaris — Etienne Tihon
L'échevin délégué / De afgevaardigde schepen — Tristan Roberti, Echevin de l'aménagement du territoire, Schepen voor ruimtelijke ordening
Le bourgmestre / De burgemeester — Olivier Deleuze

Le Conseil communal a adopté définitivement le plan;
De gemeenteraad heeft het plan definitief goedgekeurd;
en date du / op 16/12/2014

Le secrétaire / De secretaris — Etienne Tihon
L'échevin délégué / De afgevaardigde schepen — Tristan Roberti, Echevin de l'aménagement du territoire, Schepen voor ruimtelijke ordening
Le bourgmestre / De burgemeester — Olivier Deleuze

Pour copie conforme, par le Collège;
Voor eensluidend afschrift, namens het College;

Le secrétaire / De secretaris — Etienne Tihon
L'échevin délégué / De afgevaardigde schepen — Tristan Roberti, Echevin de l'aménagement du territoire, Schepen voor ruimtelijke ordening
Le bourgmestre / De burgemeester — Olivier Deleuze

VESTIGING GENK
Jaarbeurslaan 25, 3600 Genk
tel: 089/74 11 00
fax: 089/74 11 01
e-mail: info.be@anteagroup.com
www.anteagroup.be

Auteur de projet urbanistique :
Stedenbouwkundig ontwerper :

R. Vanmuysen

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

COMMUNE DE WATERMAEL - BOITSFORT
GEMEENTE WATERMAAL - BOSVOORDE

PPAS ZONE 2 COIN DU BALAI - Modification
BBP ZONE 2 BEZEMHOEK - Wijziging

Délimité au nord par la chaussée de La Hulpe et la rue du Buis, à l'est et au sud par la forêt de Soignes et à l'ouest par l'avenue de la Foresterie.

Begrensd door de Terhulpsesteenweg en de Buksboomstraat in het noorden, in het oosten en het zuiden door het Zoniënwoud en in het oosten door de Vorsterielaan.

Schéma des affectations
Schema van de bestemmingen

MODIFICATIONS - WIJZIGINGEN

INDEX	GET.	NATURE - AARD	DATE - DATUM
A	LVA	Fait - Opgemaakt	06.2009
B	LVA	Corrections dossier préalable - Aanpassingen prédossier	03.02.2012
C	LVA	Corrections dossier préalable - Aanpassingen prédossier	11.02.2014
D	LVA	Corrections dossier préalable - Aanpassingen prédossier	08.05.2014
E	LVA	Corrections dossier préalable - Aanpassingen prédossier	05.06.2014
F	LVA	Corrections plan définitif - Aanpassingen definitief plan	17.11.2014
G	LVA	Corrections plan définitif - Aanpassingen definitief plan	16.12.2014
H			
I			
J			

Dos. nr. Antea Group: 129506
Dos.-Best: 129506 - WABO-400 - bestemmingsplan - 201507.dwg
PLAN: 4
Plan: 3.00 x 0.90 = 2.70m²
Fait-Opgem: 06/2009
Plan nr: WABO-400
Échelle - Schaal: 1/500