

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME



COMMUNE DE
WATERMAEL-BOITSFORT

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- **Adresse du bien** : Rue des Pêcheries 33
- **Identité du demandeur** : Monsieur PUISSANT BAEYENS
- **Demande de permis d'urbanisme** : PU/32310-26 - **démolir un immeuble et construire 3 maisons unifamiliales**

Nature de l'activité principale : Logement

Zone PRAS : zone d'habitation

Zone PPAS : ZONE 10 : LA HERONNIERE approuvé par A.E. du 01/04/1993. : zone de logement, d'annexe et de cours et jardins ;

Motifs principaux de l'enquête :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ;
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS : prescription 2.2.1 – zone de cours et jardins ;

L'enquête se déroule :

À partir du **24/08/2026** et jusqu'au **07/09/2026** inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques

Le dossier est également consultable à l'administration communale :

- au Service de l'Urbanisme tous les matins de 9 h30 à 12 h30 ou **sur rendez-vous** à convenir par tél. au 02/674.74.32 ou par e-mail : urbanisme@wb1170.brussels

Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenues sur rendez-vous uniquement.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante :
Administration Communale de Watermael-Boitsfort - Service de l'Urbanisme
Place A. GILSON 1 à 1170 Watermael-Boitsfort **au plus tard le 07/09/2026**
- par e-mail à l'adresse suivante : enquetepublique@wb1170.brussels
- Oralement, **sur rendez-vous uniquement** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant,

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le **mardi 22 septembre 2026** à une heure qui reste à déterminer,
- à la Maison Communale

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Watermael-Boitsfort, le 28/07/2026

Par le Collège,

Le Secrétaire Communal, f.f.

Le Bourgmestre a.i.

(s) Fabienne PATERNOSTER

(s) Jean-François de LE HOYE